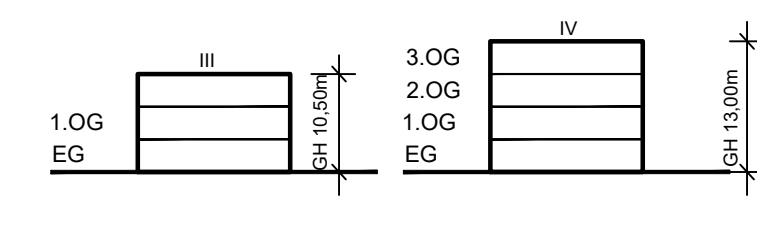


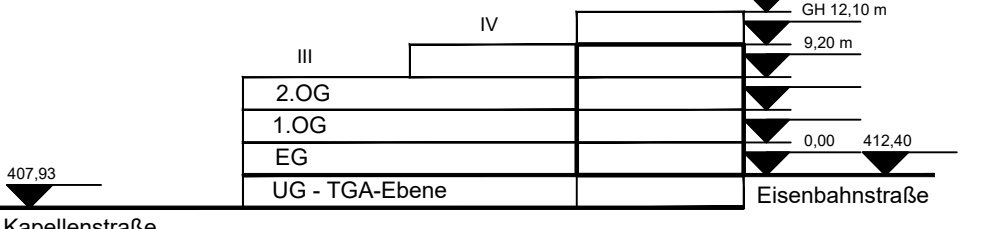


Regelquerschnitte
unmaßstäblich

Gebäudequerschnitt GH /c



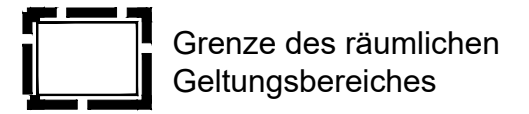
Gebäudequerschnitt GH /f
(orthogonal Eisenbahnstraße)



Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MU** Urbane Gebiete
- II** Anzahl der Vollgeschosse
- 0,3** Grundflächenzahl, z.B. 0,3
- TH 9,50 m** Traufhöhe, als Höchstmaß
- GH 15 m** Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- offentl. Straßenverkehrsfläche
- offentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Verkehrsberuhigter Bereich
- offentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Fussgängerbereich
- offentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Mobilitätsstation
- offentl. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parken
- Fußweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtbereich (TGA)

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baugrenze ab 4m Höhe über Gelände
- UG** untergeordnete Gebäudeteile
- offene Bauweise
- geschlossene Bauweise
- abweichende Bauweise
- BA** Bauliche Anlagen zur Bahnquerung

Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule / Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchliche Gebäude und Einrichtungen
- Mehrzweckhalle

Flächen für Stellplätze und Garagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

- St** Flächen für Stellplätze
- TGA** Flächen für Tiefgaragen und unterirdische Versorgungseinrichtungen

Anforderungen an die Gestaltung

- FD** Dachform: FD - Flachdach, SD - Satteldach
- 30-47** Dachneigung

Planzeichen zur Nachrichtlichen Übernahme

- D** Gebäude unter Denkmalschutz
- N** Naturdenkmal (Linden)

Sonstige Planzeichen

- Geh.- Fahr- und Leitungsrechte

Flächen und Anlagen zum Schutz von Immissionen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- LSW 4,0 m** Lärmschutzwand / Höhe
- Passiver Lärmschutz am Gebäude**

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Schulplatz (mit öffentlichem Spielbereich)
- Öffentliche Grünflächen für Freizeit-, Spiel- und Skateranlagen
- Verkehrsgrün
- Spielplatz
- Parkfläche
- Sportplatz
- Retention

Hinweise

- Bestandsgebäude

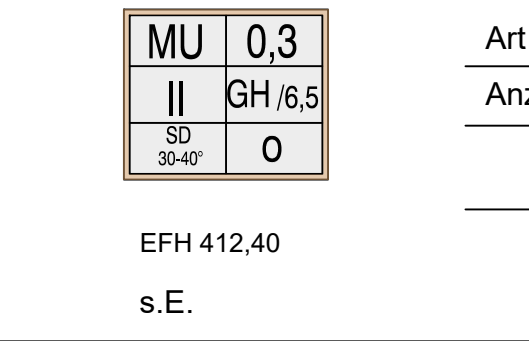
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Gebäude- oder Traufhöhe
Dachform	Bauweise
Dachneigung	
Erdgeschossfußbodenhöhe	
siehe Eintrag	

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

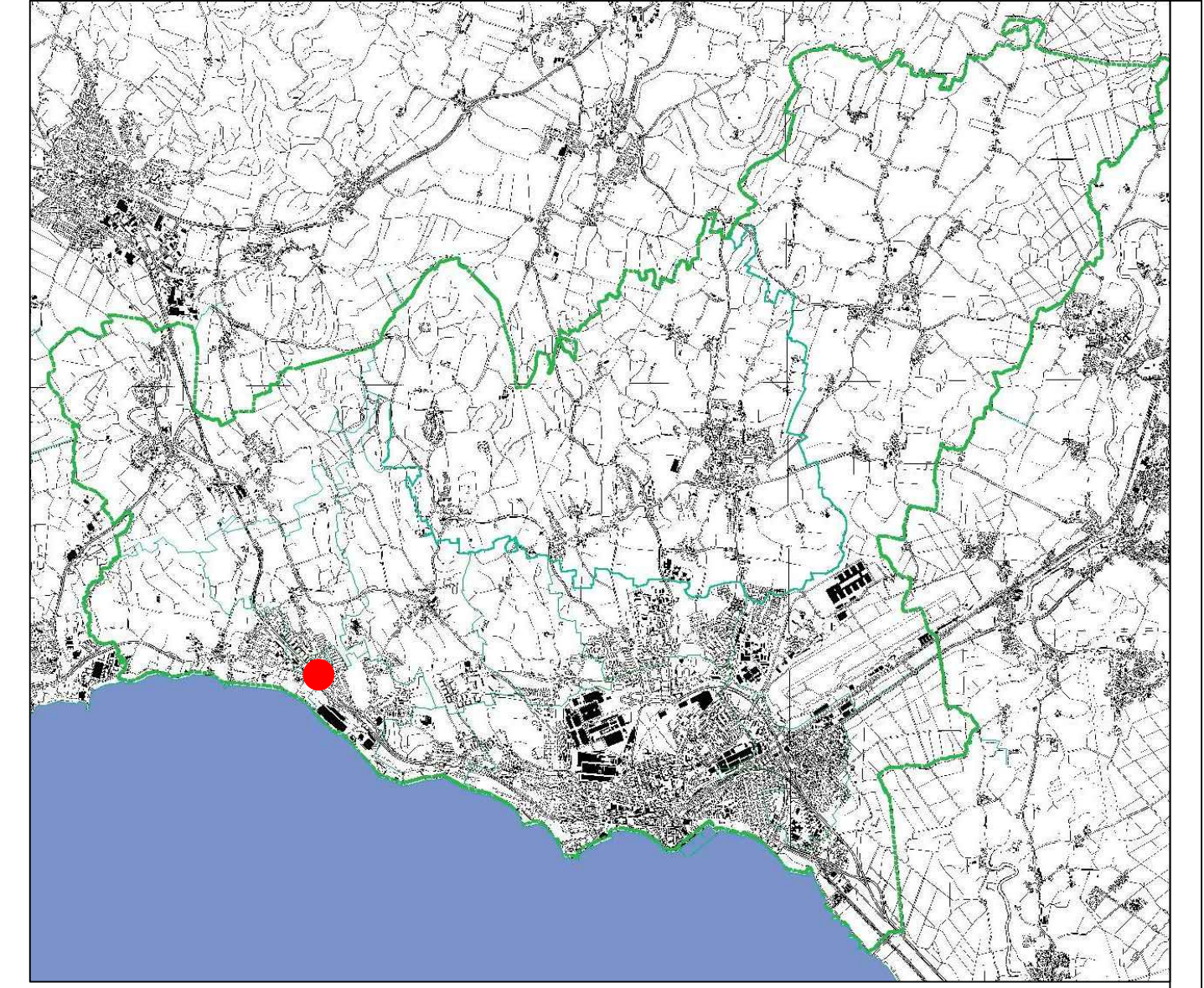
- Lageplan
- Textteil / Örtliche Bauvorschriften
- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss am 21.03.2016
- Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB vom 02.04.2016
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB bis 11.04.2016
- Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB bis 02.05.2016
- Entwurfsbeschluss vom 31.03.2016
- Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am 02.05.2016
- Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom
- Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB bis
- Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt

Fabian Müller
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan
Entwurf
Eisenbahnstraße

BA 1

Stadt Friedrichshafen
Amt für Stadtplanung und Umwelt
18.05.2022

Plannummer
211

Maßstab
1:1000

bearbeitet
Se/Sz

