

## STADT FRIEDRICHSHAFEN

Bekanntmachung der Bodenrichtwerte zum 01. Januar 2022

Der Gutachterausschuss Östlicher Bodenseekreis hat gem. § 196 Abs. 1 - 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) der Landesregierung Baden-Württemberg die Bodenrichtwerte für den Geltungsbereich des Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis zum 01. Januar 2022 ermittelt. Die Quadratmeterpreise für baureifes Land einschließlich Erschließungskosten (nach Baugesetzbuch (BauGB) und Kommunalabgabengesetz (KAG)) wurden vom Gutachterausschuss in der Sitzung am 29. Juni 2022 beschlossen.

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
<u>Stadtkern</u>				
98900201	Stadtkern	MK	3,0	2.200 €/m <sup>2</sup>
98900202	Stadtkern Seegrundstücke	MK	3,0	3.000 €/m <sup>2</sup>
98900203	Hinterer Hafen	M	1,0	900 €/m <sup>2</sup>
98900204	Eckenerstraße / Montfortstraße	M	1,0	500 €/m <sup>2</sup>
98900205	Friedrichstraße westlich vom Bahnhofvorplatz	M	1,0	1.800 €/m <sup>2</sup>
98900206	Nördliche Friedrichstraße / Eckenerstraße	M	1,0	1.800 €/m <sup>2</sup>
98900301	Südliche Olgastraße	W	0,8	2.200 €/m <sup>2</sup>
98900302	Wohnhaus Hinterer Hafen	W	0,8	1.800 €/m <sup>2</sup>
98900303	Wohnanlage Eckener Straße	W	0,7	2.000 €/m <sup>2</sup>
98900304	Südliche Achstraße	W	0,7	2.200 €/m <sup>2</sup>
<u>Nordstadt und Mühlösch</u>				
98900211	Riedleparkstraße / Charlottenstraße	M	1,0	700 €/m <sup>2</sup>
98900212	Ailinger Straße	M	1,0	600 €/m <sup>2</sup>
98900213	Östliche Mühlöschstraße	M	1,0	350 €/m <sup>2</sup>
98900311	Nördliche Keplerstraße	W	1,0	650 €/m <sup>2</sup>
98900312	Am Riedlewald	W	0,8	620 €/m <sup>2</sup>
98900313	Schwabstraße / Goethestraße	W	0,8	680 €/m <sup>2</sup>
98900314	Linggstraße / Martin-Wieland-Straße	W	0,6	480 €/m <sup>2</sup>
<u>Von Hofen bis Oberhof</u>				
98900221	Eugenstraße	M	1,0	670 €/m <sup>2</sup>
98900222	Friedrichstraße / Oranienstraße	M	1,0	670 €/m <sup>2</sup>
98900321	Hofener Straße	W	0,8	580 €/m <sup>2</sup>
98900322	Schmidstraße	W	0,8	960 €/m <sup>2</sup>
98900323	Südliche Albrechtstraße / Zeppelinstraße	W	0,7	630 €/m <sup>2</sup>
98900324	Nördliche Albrechtstraße / Oberhof	W	0,7	580 €/m <sup>2</sup>
98900325	Westlich vom Miettingerplatz	W	0,5	1.000 €/m <sup>2</sup>
98900326	Westlich vom Strandbad	W	0,5	2.000 €/m <sup>2</sup>
98900327	Seemoos Süd	W	0,5	2.200 €/m <sup>2</sup>
98900328	Seemoos Nord	W	0,5	820 €/m <sup>2</sup>
98900329	Seemooser Weg	W	0,5	2.400 €/m <sup>2</sup>
98900330	Windhag	W	0,7	600 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone		Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Schreienösch und Kitzenwiese</u>				
98900241	Betriebsgelände Hüni	gepl. M		160 €/m <sup>2</sup>
98900242	Paulinenstraße	M	0,8	450 €/m <sup>2</sup>
98900243	Ravensburger Straße	M	0,8	380 €/m <sup>2</sup>
98900341	Schreienösch	W	0,7	540 €/m <sup>2</sup>
98900342	St. Georgen / Kitzenwiese	W	0,7	480 €/m <sup>2</sup>
98900343	Lindauer Straße	W	0,7	450 €/m <sup>2</sup>
98900344	Seewiesen	W	0,7	550 €/m <sup>2</sup>
<u>Friedrichshafen Nord</u>				
98900251	Alt-Allmannsweiler	M	0,7	360 €/m <sup>2</sup>
98900252	Westliche Merkurstraße	M	0,8	340 €/m <sup>2</sup>
98900351	Allmannsweiler	W	0,7	440 €/m <sup>2</sup>
98910352	Allmannsweiler-Nord	W	0,7	440 €/m <sup>2</sup>
98900353	Solarstadt	W	0,8	500 €/m <sup>2</sup>
98900354	Asternstraße / Narzissenstraße	W	0,7	460 €/m <sup>2</sup>
<u>Jettenhausen und Waggerhausen</u>				
98900261	Nördliche Teuringer Straße	M	0,8	360 €/m <sup>2</sup>
98900262	Südlich vom Rohrbach	M	0,8	360 €/m <sup>2</sup>
98900263	Fallenbrunnen	M	-	280 €/m <sup>2</sup>
98900361	Jettenhausen / Meistershofen	W	0,7	480 €/m <sup>2</sup>
98900362	Zeppelindorf	W	0,5	460 €/m <sup>2</sup>
98900363	Waggerhausen	W	0,8	460 €/m <sup>2</sup>
98900364	Östlich vom Hauptfriedhof	W	0,8	460 €/m <sup>2</sup>
<u>Friedrichshafen West und Schnetzenhausen</u>				
98900271	Schnetzenhausen	M	0,8	410 €/m <sup>2</sup>
98900272	Fischbach	M	0,8	650 €/m <sup>2</sup>
98900371	Sparbruck	W	0,7	370 €/m <sup>2</sup>
98900372	Stockerholz	W	0,7	600 €/m <sup>2</sup>
98900373	Manzell	W	0,6	570 €/m <sup>2</sup>
98900374	Reiterweg	W	0,5	750 €/m <sup>2</sup>
98900375	Nördlich der Bahnlinie / Dornierstraße	W	0,6	600 €/m <sup>2</sup>
98900376	Spaltenstein	W	0,7	480 €/m <sup>2</sup>
98900377	Nördlich der Meersburger Straße	W	0,8	540 €/m <sup>2</sup>
98900378	Fildenstraße	W	0,6	800 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone		Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Ailingen</u>				
98911201	Hauptstraße	M	0,8	530 €/m <sup>2</sup>
98911202	Tobelstraße	M	0,8	460 €/m <sup>2</sup>
98911203	Weiherrstraße	M	0,7	460 €/m <sup>2</sup>
98911204	Oberlottenweiler	M	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
98911205	Unterrlottenweiler	M	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
98911206	Bunkhofen	M	0,7	490 €/m <sup>2</sup>
98911207	Bodenseestraße	M	0,8	450 €/m <sup>2</sup>
98911208	Teuringer Straße / Rotachstraße	M	0,8	380 €/m <sup>2</sup>
98911209	Südlich der Grötzelstraße	M	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
98911221	Unterraderach	M	0,7	380 €/m <sup>2</sup>
98911301	Ortslage	W	0,8	460 €/m <sup>2</sup>
98911302	Haldenberg	W	0,5	650 €/m <sup>2</sup>
98911303	Tobesch	W	0,7	520 €/m <sup>2</sup>
98911304	Schwarzer Brunnen	W	0,7	480 €/m <sup>2</sup>
98911305	Austraße	W	0,6	530 €/m <sup>2</sup>
98911306	Hymmoweg	W	0,6	450 €/m <sup>2</sup>
98911307	Ittenhausen / Alter Weinberg	W	0,7	380 €/m <sup>2</sup>
98911308	Panoramastraße	W	0,5	480 €/m <sup>2</sup>
98911309	Friedenstraße / Lohrstraße	W	0,7	440 €/m <sup>2</sup>
98911310	Berg, Talbahnstraße	W	0,7	440 €/m <sup>2</sup>
<u>Ettenkirch</u>				
98921231	Hirschlatt West	M	0,7	340 €/m <sup>2</sup>
98921232	Hirschlatt Ost	M	0,7	340 €/m <sup>2</sup>
98921233	Lindenholz	M	0,7	340 €/m <sup>2</sup>
98921234	Habratsweiler	M	0,7	340 €/m <sup>2</sup>
98921235	Wannenhäusern	M	0,7	300 €/m <sup>2</sup>
98921236	Krehsenberg	M	0,7	300 €/m <sup>2</sup>
98921237	Lempfriedsweiler	M	0,7	300 €/m <sup>2</sup>
98921331	Ortslage	W	0,7	340 €/m <sup>2</sup>
98921332	Eggenweiler	W	0,7	340 €/m <sup>2</sup>
<u>Kluftern</u>				
98931251	Ortslage	M	0,6	470 €/m <sup>2</sup>
98931252	Efrizweiler	M	0,8	380 €/m <sup>2</sup>
98931351	Efrizweiler Nord	W	0,8	420 €/m <sup>2</sup>
98931352	Hoher Weg	W	0,7	470 €/m <sup>2</sup>
98931353	Immenstaader Straße	W	0,8	470 €/m <sup>2</sup>
98931354	Hubenring / Theotramstraße	W	0,6	480 €/m <sup>2</sup>
98931355	Lipbach	W	0,6	370 €/m <sup>2</sup>
<u>Raderach</u>				
98941371	Ortslage	W	0,7	420 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone		Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gewerbe und Industrie</u>				
98900501	ZF	GI	1,2	90 €/m <sup>2</sup>
98900502	ZF und MTU	GI	1,2	90 €/m <sup>2</sup>
98900503	MTU Fischbach	GI	1,2	90 €/m <sup>2</sup>
98900511	Rheinstraße / Donaustraße	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900512	Spatenstraße	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900513	Prüfstrecke	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900514	Barbarossastraße	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900515	Flughafen	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900516	Adelheidstraße	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900517	Lindauer Straße	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900518	Rohrbach	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
98900519	Fischbach	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
98911501	Ailingen Bunkhofen	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
98911502	Ailingen Schotterwerk	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
98931551	Kluftern MWZ	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
98931552	Kluftern Markdorfer Straße / Brunnisach	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
98931553	Kluftern Bahnhofstraße	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
98931554	Kluftern Lachenäcker	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauerwartungs- und Rohbauland</u>				
98900641	RBL Jettenhauser Esch	W		360 €/m <sup>2</sup>
98900642	BEW Fallenbrunnen	M		200 €/m <sup>2</sup>
98911641	BEW Reinachweg	W		120 €/m <sup>2</sup>
98921641	BEW Hirschlatt	W		100 €/m <sup>2</sup>
98931641	RBL Kluftern Lachenäcker	W		350 €/m <sup>2</sup>
<u>Sondergebiete</u>				
98900601	Busbetriebshof Eugenstraße	S		160 €/m <sup>2</sup>
98900602	Bodensee-Center	S		400 €/m <sup>2</sup>
98900603	Messe Friedrichshafen	S		90 €/m <sup>2</sup>
98900604	Campingplatz Fischbach	S		100 €/m <sup>2</sup>
98900605	Campingplatz Rotachmündung	S		100 €/m <sup>2</sup>
98911601	Tankstelle, Edeka	S		400 €/m <sup>2</sup>
98921601	Reiterhof Hirschlatt	S		220 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich im Innenbereich</u>				
98900621	Uferpark	LF		100 €/m <sup>2</sup>
98900622	Hüni-Liegewiese	LF		25 €/m <sup>2</sup>
98900623	Südliche Achstraße	LF		150 €/m <sup>2</sup>
98900624	Riedlewald	LF		1,50 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Bauland im Außenbereich</u>			
98900631	Bauland im Außenbereich Friedrichshafen	M	260 €/m <sup>2</sup>
98900632	Bauland im Außenbereich Friedrichshafen	M	260 €/m <sup>2</sup>
98911631	Bauland im Außenbereich Ailingen	M	230 €/m <sup>2</sup>
98921631	Bauland im Außenbereich Ettenkirch	M	220 €/m <sup>2</sup>
98931631	Bauland im Außenbereich Kluftern	M	240 €/m <sup>2</sup>
98941631	Bauland im Außenbereich Raderach	M	220 €/m <sup>2</sup>
<u>Gemeinbedarf</u>			
98900801	Rathaus	GB	550 €/m <sup>2</sup>
98900802	Kirche St. Nikolaus	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900803	Graf-Zeppelin-Haus, Schulmuseum	GB	160 €/m <sup>2</sup>
98900812	Kirche St. Canisius	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900813	Graf-Zeppelin-Gymnasium, Pestalozzischule Musikschule, Max-Grünbeck-Haus, Bodenseesporthalle, Turn- und Festhalle	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900814	Karl-Maybach-Gymnasium	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900815	Karl-Olga-Haus	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900816	Kinderhaus im Riedlewald	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900817	Kindergarten Goethestraße	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900818	Graf-Soden-Realschule	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900819	Jugendzentrum Molke	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900820	Sportpark	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900821	Neuapostolische Kirche	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900826	Schlosskirche	GB	500 €/m <sup>2</sup>
98900827	Schlosskirche unbebaute Teilfläche	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900828	Tennisplätze nördlich des Strandbades	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900829	Strandbad	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900830	Alter Friedhof	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900831	Bahnhofvorplatz	GB	160 €/m <sup>2</sup>
98900832	St. Elisabeth-Realschule, Merianschule	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900833	Hauptfriedhof	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900834	Landratsamt Bodenseekreis	GB	160 €/m <sup>2</sup>
98900835	Kindergarten Windhager Straße	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900836	Zeppelin-Universität	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900841	Schreienesch-Schule und -Kindergarten, Berufsschulzentrum, Jugendherberge	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900842	Sportanlage FG	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900843	Kirche St. Columban	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900844	Klärwerk	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900847	Gaskessel	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900848	Kindergarten Kitzenwiese	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900849	Sportanlage Eisenbahner Sportverein	GB	40 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemeinbedarf</u>			
98900855	Stadtwerk am See	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900856	Kindergarten Solarstadt	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900857	Kindergarten Allmannsweiler	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900858	Sportanlage Allmannsweiler	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900859	Tierheim	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900860	Kirche Rotkreuzstraße	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900865	Feuerwehr Meistershofener Straße	GB	140 €/m <sup>2</sup>
98900866	Sportanlage VfB	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900867	Kindergarten VfB	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900868	Ludwig-Dürr-Schule	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900869	Kirche Kenzelweg	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900870	Kindergarten Kurzer Weg	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900871	Spielplatz Dorfwiesenstraße	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900872	Friedhof Jettenhausen	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900873	Kindergarten Mauernweg	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900874	Kindergarten Fröbelweg	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900875	Albert-Merglen-Schule	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900876	Kirche Jettenhausen Pacellistraße	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900880	Bodenseeschule	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900881	Kindergarten Stockerholz	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900882	Klinikum Friedrichshafen	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900883	Schule Schnetzenhausen	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900884	Kirche Schnetzenhausen	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900885	Kindergarten Schnetzenhausen	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900887	Tannenhagschule	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900888	Frei- und Seebad Fischbach	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900889	Kirche St. Magnus	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900890	Kindergarten Heiligenbergstraße	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900891	Grund- und Realschule Fischbach	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900892	Sporthalle Fischbach	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900893	Bahnhaltepunkt Fischbach	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900894	Feuerwehr Fischbach	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98900895	Alte Kirche St. Vitus Fischbach	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900896	Sportanlage Fischbach	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900897	Entsorgungsanlage Unterraderach-Weiherberg	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98900898	Sportanlage Schnetzenhausen	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900899	Tennisplatz Stockerholz	GB	40 €/m <sup>2</sup>
98900900	Neuapostolische Kirche Fischbach	GB	80 €/m <sup>2</sup>
98900901	Friedhof Fischbach	GB	40 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemeinbedarf</u>			
98911801	Ortsverwaltung Ailingen	GB	140 €/m <sup>2</sup>
98911802	Schule Ailingen	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911803	Sportplatz bei der Schule	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98911804	Kindergarten Haldenberg	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911805	Kindergarten Tobelesch	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911806	St.-Johannes Kirche	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98911807	Roncalli-Haus, Katholisches Gemeindehaus	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911808	Evangelisches Gemeindehaus	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911809	Spielplatz Schwarzer Brunnen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98911810	Dorfgemeinschaftshaus Lottenweiler	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911811	Wellenbad	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98911812	Seniorenheim Dekan-Rogg-Straße, Berg	GB	480 €/m <sup>2</sup>
98911813	Schule Ailingen-Berg	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911814	Kindergarten Ailingen-Berg	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911815	Friedhof Ailingen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98911816	Spielplatz Grötzelstraße	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98911817	Kirche Berg	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98911818	Alte Schule Berg	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98911819	Evangelische Kirche, Ailingen Kirchweg	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98911820	Friedhof Berg	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98921831	Ortsverwaltung Ettenkirch	GB	140 €/m <sup>2</sup>
98921832	Grundschule Ettenkirch	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98921833	Feuerwehr	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98921834	Kirche	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98921835	Bibliothek	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98921836	Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98921837	Gemeindehaus Ettenkirch	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98921838	Katholischer Kindergarten Ettenkirch	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98921839	Kirche Hirschlatt	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98921840	Feuerwehrmuseum Ettenkirch	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98931851	Kindergarten Efrizweiler	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98931853	Sportanlage	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98931854	Kirche St. Gangolf	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98931855	Ortsverwaltung Kluftern	GB	140 €/m <sup>2</sup>
98931856	Schule und Kindergarten Kluftern	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98931857	Bürgerhaus, Brunnisachhalle	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98931858	Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98931859	Feuerwehr	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98931860	Kirche Lipbach	GB	70 €/m <sup>2</sup>
98931861	Entsorgungsanlage Unterraderach-Weiherberg	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98931862	Entsorgungsanlage Unterraderach-Weiherberg	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98941871	Kindergarten Raderach	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98941872	Feuerwehr, DGH, Ortsverwaltung	GB	100 €/m <sup>2</sup>
98941873	Marienkapelle	GB	70 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Friedrichshafen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Außenbereich</u>			
98900701	Acker Friedrichshafen	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
98900702	Acker Friedrichshafen	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
98900711	Grünland Friedrichshafen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98900712	Grünland Friedrichshafen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98900713	Grünland Friedrichshafen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98900714	Grünland Friedrichshafen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98900625	Freizeitfläche mit Seeanstöß	LF	200 €/m <sup>2</sup>
98900626	Freizeitfläche mit Seeanstöß	LF	200 €/m <sup>2</sup>
98900721	Streuobstwiese Friedrichshafen	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98900722	Streuobstwiese Friedrichshafen	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98900731	Intensivobstfläche Friedrichshafen	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98900732	Intensivobstfläche Friedrichshafen	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98900771	Wald Friedrichshafen	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98900772	Wald Friedrichshafen	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98900781	Naturschutz Friedrichshafen	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98900782	Naturschutz Friedrichshafen	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98900791	Kleingartenanlage Manzeller Hölzle	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
98900792	Kleingartenanlage Südliche Kitzenwiese	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
98900793	Kleingartenanlage Nördlich Steinbeisstraße	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
98900794	Kleingartenanlage Allmannsweiler	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
98900795	Kleingartenanlage An der Rotach	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
98911701	Acker Ailingen	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
98911711	Grünland Ailingen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98911721	Streuobstwiese Ailingen	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98911731	Intensivobstfläche Ailingen	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98911771	Wald Ailingen	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98911781	Naturschutz Ailingen	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98921701	Acker Ettenkirch	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
98921711	Grünland Ettenkirch	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98921721	Streuobstwiese Ettenkirch	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98921731	Intensivobstfläche Ettenkirch	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98921771	Wald Ettenkirch	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98921781	Naturschutz Ettenkirch	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98931701	Acker Kluftern	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
98931711	Grünland Kluftern	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98931721	Streuobstwiese Kluftern	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98931731	Intensivobstfläche Kluftern	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98931771	Wald Kluftern	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98931772	Wald Kluftern	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98931781	Naturschutz Kluftern	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98941701	Acker Raderach	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
98941711	Grünland Raderach	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98941721	Streuobstwiese Raderach	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98941731	Intensivobstfläche Raderach	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98941771	Wald Raderach	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98941781	Naturschutz Raderach	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98941791	Kleingartenanlage Raderach	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Immenstaad

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemarkung Immenstaad</u>			
98802201	Ortslage	M	720 €/m <sup>2</sup>
98802301	West	W	750 €/m <sup>2</sup>
98802302	Seegrundstücke Kippenhorn	W	2.200 €/m <sup>2</sup>
98802303	Seegrundstücke Kretzergang	W	2.200 €/m <sup>2</sup>
98802304	Seegrundstücke Mitte	W	2.200 €/m <sup>2</sup>
98802305	Nord-West B 31	W	550 €/m <sup>2</sup>
98802306	Fritz-Kopp-Straße / Happenweilerstraße	W	620 €/m <sup>2</sup>
98802307	Nord-Ost B 31	W	550 €/m <sup>2</sup>
98802308	Seestraße Ost / Bereich Kniebachmündung	W	1.250 €/m <sup>2</sup>
98802309	Friedrichshafener Straße	W	720 €/m <sup>2</sup>
98802310	Seegrundstücke Ost	W	2.000 €/m <sup>2</sup>
98802321	Ruhbühl	W	510 €/m <sup>2</sup>
<u>Gemarkung Kippenhausen</u>			
98812201	Frenkenbach	M	360 €/m <sup>2</sup>
98812301	Ortslage	W	420 €/m <sup>2</sup>
98812302	Schloss Kirchberg	W	600 €/m <sup>2</sup>
<u>Gewerbe und Industrie</u>			
98802501	Airbus	GI	90 €/m <sup>2</sup>
98802502	Bürglen	G	120 €/m <sup>2</sup>
98802503	Steigwiesen	G	120 €/m <sup>2</sup>
98812501	Kippenhausen Ortslage	G	120 €/m <sup>2</sup>
<u>Sondergebiete</u>			
98802601	Campingplatz Schloss Helmsdorf	CA	100 €/m <sup>2</sup>
98802602	Schloss Hersberg	S	600 €/m <sup>2</sup>
98812601	Campingplatz Kirchberg	CA	280 €/m <sup>2</sup>
98812602	Hafen Kirchberg	S	200 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich im Innenbereich</u>			
98802621	Immenstaad West	LF	200 €/m <sup>2</sup>
98802622	Seestraße West 18 - 30 a	LF	200 €/m <sup>2</sup>
98802623	Kniebachmündung	LF	200 €/m <sup>2</sup>
98802624	Seegrundstücke Ost	LF	200 €/m <sup>2</sup>
98812621	Ortslage Kippenhausen	LF	5 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauland im Außenbereich</u>			
98802631	Bauland im Außenbereich Immenstaad	M	250 €/m <sup>2</sup>
98812631	Bauland im Außenbereich Kippenhausen	M	240 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Immenstaad

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemeinbedarf</u>			
98802801	Pumpstation Kippenhorn	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98802802	Kindergarten Strandbadstraße	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98802803	Frei-, See- und Hallenbad Aquastaad, Minigolf	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98802804	Schiffsanlegestelle	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98802805	Hafenmole	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98802806	Kapelle St. Michael	GB	60 €/m <sup>2</sup>
98802807	Kirche Hauptstraße	GB	60 €/m <sup>2</sup>
98802808	Rathaus Immenstaad	GB	180 €/m <sup>2</sup>
98802809	Bürgerhaus	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98802810	Schule, Kinderhaus, Feuerwehr	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98802811	Evangelische Kirche	GB	60 €/m <sup>2</sup>
98802812	Kindergarten Seegaddel	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98802813	Evangelisches Gemeindezentrum	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98802814	Kindergarten Ruhbühl	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98802815	Sportstadion	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98802816	Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
98812801	Rathaus Kippenhausen	GB	120 €/m <sup>2</sup>
98812802	Kirche Montfortstraße	GB	60 €/m <sup>2</sup>
98812803	Kindergarten Kippenhausen	GB	90 €/m <sup>2</sup>
98812804	Kirche Frenkenbach	GB	60 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>			
98802701	Acker Immenstaad	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
98802711	Grünland Immenstaad	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98802721	Streuobstwiese Immenstaad	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98802731	Intensivobstfläche Immenstaad	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98802741	Weingarten Immenstaad	LF	20,00 €/m <sup>2</sup>
98802771	Wald Immenstaad	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98802781	Naturschutz Immenstaad	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
98802791	Kleingartenanlage Immenstaad	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
98812701	Acker Kippenhausen	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
98812711	Grünland Kippenhausen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
98812721	Streuobstwiese Kippenhausen	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
98812731	Intensivobstfläche Kippenhausen	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
98812741	Weingarten Kippenhausen	LF	20,00 €/m <sup>2</sup>
98812771	Wald Kippenhausen	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
98812781	Naturschutz Kippenhausen	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Eriskirch

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
99403201	Greuther Straße	M	1,0	480 €/m <sup>2</sup>
99403202	Südliche Mariabrunnstraße	M	0,7	360 €/m <sup>2</sup>
99403203	Wolfzennen	M	0,7	300 €/m <sup>2</sup>
99403301	Ortslage	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99403302	Schlatt West	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99403303	Schlatt Ost	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99403304	Gmünd	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99403305	Mariabrunn West	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99403306	Mariabrunn Südost	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99403307	Mariabrunn Nordost	W	0,7	470 €/m <sup>2</sup>
99403308	Knöbelhof	W	0,6	350 €/m <sup>2</sup>
99403309	Dillmannshof	W	0,6	300 €/m <sup>2</sup>
99403310	Fichtenstraße	W	0,7	350 €/m <sup>2</sup>
99403311	Alte Gärtnerei	W	0,7	430 €/m <sup>2</sup>

Gewerbe

99403501	Kaufland	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99403502	Obstgroßmarkt	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99403503	Tannöschstraße	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99403504	Im Lehen / Aspenweg	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99403505	Ziegelhausstraße	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99403506	Stockwiesen	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99403507	Dillmannshof	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>

Gemeinbedarf

99403801	Kunstspielplatz	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99403802	Naturschutzzentrum / Bahnhof / Seestraße	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99403803	Katholischer Kindergarten St. Maria	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99403804	Rathaus	GB		140 €/m <sup>2</sup>
99403805	Gemeindehaus	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99403806	Katholische Kirche	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99403807	Kläranlage	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99403808	Bauhof	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99403809	Evangelische Kirche	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99403810	Spielplatz Greuther Straße	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99403811	Schule / Sporthallen	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99403812	Sportplätze	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99403813	Kindergarten Mariabrunn	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99403814	Kirche Mariabrunn	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99403815	Friedhof Mariabrunn	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99403816	Freibad Ried	GB		30 €/m <sup>2</sup>

Sondergebiet

99403601	Theresienheim	S		100 €/m <sup>2</sup>
----------	---------------	---	--	----------------------

Bodenrichtwerte Gemeinde Eriskirch

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Bauland im Außenbereich</u>			
99403631	Bauland im Außenbereich	M	200 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>			
99403701	Acker	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
99403711	Grünland	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
99403721	Streuobstwiese	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
99403731	Intensivobstfläche	LF	6,50 €/m <sup>2</sup>
99403771	Wald	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
99403781	Naturschutz	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Kressbronn

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
99604201	Mitte	M	1,0	610 €/m <sup>2</sup>
99604202	Heidachstraße	M	0,6	360 €/m <sup>2</sup>
99604203	Westlicher Riedweg	M	0,6	360 €/m <sup>2</sup>
99604231	Gohren	M	0,7	450 €/m <sup>2</sup>
99604232	Tunau	M	0,5	400 €/m <sup>2</sup>
99604233	Sonnenhof	M	0,5	650 €/m <sup>2</sup>
99604234	Poppis	M	0,6	280 €/m <sup>2</sup>
99604235	Betznau	M	0,6	330 €/m <sup>2</sup>
99604236	Nitzenweiler	M	0,5	240 €/m <sup>2</sup>
99604237	Kümmertsweiler	M	0,5	240 €/m <sup>2</sup>
99604301	Seegrundstücke Bodanwerft	W	1,0	2.700 €/m <sup>2</sup>
99604302	Seegrundstücke Uferweg	W	0,8	2.500 €/m <sup>2</sup>
99604303	Nördliche Bodanstraße / Nonnenbacher Straße	W	0,7	600 €/m <sup>2</sup>
99604304	Nonnenhorner Straße	W	0,7	1.400 €/m <sup>2</sup>
99604305	Seegrundstücke Östlicher Landungssteg	W	0,5	2.500 €/m <sup>2</sup>
99604306	Seegrundstücke Grenze Bayern	W	0,5	2.500 €/m <sup>2</sup>
99604307	Südlich der Bahnlinie	W	0,7	570 €/m <sup>2</sup>
99604308	Argenstraße / Montfortstraße	W	0,8	420 €/m <sup>2</sup>
99604309	Schlupfenbuch	W	0,7	450 €/m <sup>2</sup>
99604310	Ottenberg / Ottenberghalde	W	0,7	650 €/m <sup>2</sup>
99604311	Betznauer Straße	W	0,7	510 €/m <sup>2</sup>
99604312	Nunzenberg	W	0,7	490 €/m <sup>2</sup>
99604331	Retterschen	W	0,6	440 €/m <sup>2</sup>
99604332	Gatt nau	W	0,6	300 €/m <sup>2</sup>
99604333	Berg	W	0,6	580 €/m <sup>2</sup>
99604334	Seegrundstücke Tunau	W	2.100 m <sup>2</sup>	2.000 €/m <sup>2</sup>
99604335	Im Egg	W	0,5	650 €/m <sup>2</sup>

Gewerbe

99604501	Gewerbe	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
----------	---------	---	-----	----------------------

Sondergebiete

99604601	Bodanwerft-Hotel	S		1.100 €/m <sup>2</sup>
99604602	Bildungsstätte Blütenweg	S		450 €/m <sup>2</sup>
99604603	Tankstelle	S		140 €/m <sup>2</sup>
99604604	Campingplatz Iriswiese	S		100 €/m <sup>2</sup>
99604605	Campingplatz Gohren	S		100 €/m <sup>2</sup>
99604606	Pflegeheim St. Konrad	S		540 €/m <sup>2</sup>
99604607	Hafen	S		200 €/m <sup>2</sup>
99604608	Kiesgrube	S		30 €/m <sup>2</sup>

Bauerwartungs- und Rohbauland

99604641	RBL Bachtobel	W		100 €/m <sup>2</sup>
----------	---------------	---	--	----------------------

Bodenrichtwerte Gemeinde Kressbronn

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Bauland im Außenbereich</u>			
99604631	Bauland im Außenbereich	M	240 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich im Innenbereich</u>			
99604621	Alpenblickstraße	LF	5 €/m <sup>2</sup>
99604622	Nunzenberg	LF	150 €/m <sup>2</sup>
<u>Gemeinbedarf</u>			
99604801	Freibad	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99604802	Kläranlage	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99604803	Parkkindergarten	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604804	Bildungszentrum Parkschule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604805	Hallenbad	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604806	See-Sporthalle	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604807	Sportanlagen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99604808	Nonnenbachschule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604809	Kindergarten Nonnenbach	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604810	Festhalle	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604811	Rathaus	GB	150 €/m <sup>2</sup>
99604812	Katholische Kirche	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99604813	Gemeindebücherei	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604814	Kindergarten St. Michael	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604815	Alter Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99604816	Kinderhaus Püñktchen	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604817	Feuerwehr	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604818	Bauhof	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604819	Neuer Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99604820	Kirche Gattnau	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99604821	Musikschule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99604822	Gemeindehaus	GB	100 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>			
99604701	Acker	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
99604711	Grünland	LF	5,00 €/m <sup>2</sup>
99604623	Freizeitfläche mit Seeanstoß	LF	200 €/m <sup>2</sup>
99604721	Streuobstwiese	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
99604731	Intensivobstfläche	LF	7,50 €/m <sup>2</sup>
99604741	Weingarten	LF	18,00 €/m <sup>2</sup>
99604771	Wald	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
99604781	Naturschutz	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Langenargen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
99505201	Südlich vom Bahnhof	M	0,7	1.100 €/m <sup>2</sup>
99505202	Münzhofstraße	M	0,8	1.550 €/m <sup>2</sup>
99505203	Zweite Reihe Schulstraße	M	0,8	1.550 €/m <sup>2</sup>
99505231	Oberdorf	M	0,6	700 €/m <sup>2</sup>
99505301	Rosenstraße / Andreas-Brugger-Straße	W	0,7	950 €/m <sup>2</sup>
99505302	Zweite Reihe West	W	0,8	1.300 €/m <sup>2</sup>
99505303	Seegrundstücke West	W	0,5	2.400 €/m <sup>2</sup>
99505304	Von-Kiene-Straße	W	0,6	1.000 €/m <sup>2</sup>
99505305	Zweite Reihe Untere Seestraße	W	0,8	1.300 €/m <sup>2</sup>
99505306	Seegrundstücke Untere Seestraße	W	0,6	2.400 €/m <sup>2</sup>
99505307	Nördliche Eisenbahnstraße	W	0,8	930 €/m <sup>2</sup>
99505308	Klosterstraße / Blumenstraße	W	0,7	1.200 €/m <sup>2</sup>
99505309	Finkenweg	W	0,7	750 €/m <sup>2</sup>
99505310	Nördliche Kirchstraße	W	0,8	950 €/m <sup>2</sup>
99505311	Bleichweg	W	0,7	950 €/m <sup>2</sup>
99505312	Zweite Reihe Obere Seestraße	W	0,8	1.300 €/m <sup>2</sup>
99505313	Seegrundstücke Obere Seestraße	W	0,5	2.400 €/m <sup>2</sup>
		W		
99505331	Bierkeller	W	0,7	650 €/m <sup>2</sup>
99505332	Schwedi Ost	W	0,6	700 €/m <sup>2</sup>
99505333	Schwedi West	W	0,6	750 €/m <sup>2</sup>
<u>Gewerbe</u>				
99505501	Nördlich der Bahnlinie	G	1,2	180 €/m <sup>2</sup>
99505502	Bierkeller	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
<u>Sondergebiete</u>				
99505601	Yachthafen	S		200 €/m <sup>2</sup>
99505602	Familienerholung, katholische Pfarrstelle	S		950 €/m <sup>2</sup>
99505603	Kiesgrube	S		30 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauland im Außenbereich</u>				
99505631	Bauland im Außenbereich	M		250 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich im Innenbereich</u>				
99505621	Uferbereich Untere Seestraße 109 - 131	LF		200 €/m <sup>2</sup>
99505622	Uferbereich Schloss Montfort	LF		100 €/m <sup>2</sup>
99505623	Uferbereich Obere Seestraße	LF		100 €/m <sup>2</sup>
99505624	Bleichweg	LF		4 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Langenargen

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemeinbedarf</u>			
99505801	Feuerwehr Langenargen	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505802	Sporthalle	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505803	Friedhof Langenargen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99505805	Gemeindeverwaltungsverband Oberdorf	GB	140 €/m <sup>2</sup>
99505806	Kindergarten Oberdorf	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505807	Friedhof Oberdorf	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99505808	Gemeindehaus Oberdorf	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505809	Feuerwehr Oberdorf	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505810	Kirche St. Wendelin	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99505811	Grünanlage nördlich vom Freibad	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99505812	Sportgebäude Langenargen West	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505813	Freibad Langenargen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99505814	Kindergarten Klosterstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505815	katholisches Gemeindehaus Klosterstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505816	Veranstaltungshaus am Marktplatz	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505817	Schloss Montfort	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99505818	Rathaus	GB	180 €/m <sup>2</sup>
99505819	Zollamt	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505820	Kirche st. Martin	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99505821	Schule und Sporthalle Amthausstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505822	Hallenbad Amthausstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505823	Kindergarten Lindauer Straße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505824	Gemeindehaus Kirchstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505825	Friedenskirche	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99505826	Sportanlage Bierkeller	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99505827	Kindergarten Bierkeller	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99505829	Kapelle Schwedi	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99505830	Seniorenheim; Hospital zum Heiligen Geist	GB	1.550 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>			
99505701	Acker	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
99505711	Grünland	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
99505625	Freizeitfläche mit Seeanstoß	LF	200 €/m <sup>2</sup>
99505721	Streuobstwiese	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
99505731	Intensivobstfläche	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
99505771	Wald	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
99505781	Naturschutz	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Meckenbeuren

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
<u>Gemarkung Meckenbeuren</u>				
99106201	Ortslage	M	1,0	520 €/m <sup>2</sup>
99106202	Am Hangenbach	M	0,6	440 €/m <sup>2</sup>
99106203	Brand / Tettnanger Straße	M	0,6	400 €/m <sup>2</sup>
99106204	Buch Nord	M	0,8	390 €/m <sup>2</sup>
99106205	Einöde von Brugg	M	0,5	230 €/m <sup>2</sup>
99106206	Liebenau	M	0,6	240 €/m <sup>2</sup>
99106207	Mühlebach	M	0,6	320 €/m <sup>2</sup>
99106208	Madenreute	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99106209	Obermeckenbeuren	M	0,7	300 €/m <sup>2</sup>
99106210	Ottmarsreute	M	0,6	280 €/m <sup>2</sup>
99106211	Schwarzenbach	M	0,6	230 €/m <sup>2</sup>
99106212	Mooswiesen	M	0,6	230 €/m <sup>2</sup>
99106301	Rebleweiher	W	0,7	450 €/m <sup>2</sup>
99106302	Halde	W	0,7	460 €/m <sup>2</sup>
99106303	Forchenschachen	W	0,7	450 €/m <sup>2</sup>
99106304	Brochenzeller Straße	W	0,7	460 €/m <sup>2</sup>
99106305	Insel	W	0,7	460 €/m <sup>2</sup>
99106306	Locher / Lausbüchel	W	0,7	460 €/m <sup>2</sup>
99106307	Langenreute / Waldsiedlung	W	0,7	480 €/m <sup>2</sup>
99106308	Berger Halde / Straß	W	0,7	360 €/m <sup>2</sup>
99106309	Hegenberg	W	0,7	360 €/m <sup>2</sup>

Gemarkung Kehlen

99116201	Buch	M	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99116202	Hauptstraße / Bereich Reute	M	0,8	470 €/m <sup>2</sup>
99116203	Siglishofen	M	0,6	320 €/m <sup>2</sup>
99116204	Sammlerhofen	M	0,6	230 €/m <sup>2</sup>
99116205	Mohnweg	M	0,6	280 €/m <sup>2</sup>
99116206	Sibratshaus	M	0,6	280 €/m <sup>2</sup>
99116301	Eichelen / Hügelstraße	W	0,8	400 €/m <sup>2</sup>
99116302	Reute	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99116303	Kehlen	W	0,6	360 €/m <sup>2</sup>
99116304	Hinteres Gerbertshaus	W	0,6	290 €/m <sup>2</sup>
99116305	Bildesch	W	0,6	280 €/m <sup>2</sup>
99116306	Gunzenhaus	W	0,5	280 €/m <sup>2</sup>
99116307	Lochbrücke / Gerbertshaus	W	0,7	300 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Meckenbeuren

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
<u>Gewerbe</u>				
99106501	Ehrlosen	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
99106502	Obstgroßmarkt	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99116501	Ehrlosen Süd	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
99116502	Reute	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99116503	Kehlen	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99116504	Brückenstraße	G	1,0	140 €/m <sup>2</sup>
99116505	Flughafen	G	1,2	160 €/m <sup>2</sup>
<u>Sondergebiete</u>				
99106601	Einkaufszentrum Meckenbeuren	S		350 €/m <sup>2</sup>
99106602	Ravensburger Spieleland	S		75 €/m <sup>2</sup>
99106603	Stiftung Liebenau (Liebenau)	S		180 €/m <sup>2</sup>
99106604	Stiftung Liebenau (Hegenberg)	S		240 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauland im Außenbereich</u>				
99106631	Bauland im Außenbereich Meckenbeuren			220 €/m <sup>2</sup>
99106632	Bauland im Außenbereich Meckenbeuren			220 €/m <sup>2</sup>
99116631	Bauland im Außenbereich Kehlen			220 €/m <sup>2</sup>
<u>Gemeinbedarf</u>				
99106801	Theodor-Heuss-Schule Nord	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106802	Sportanlage Meckenbeuren	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99106803	Kirche St. Maria	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99106804	Kindergarten St. Maria	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106805	Albrecht-Dürer-Schule	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106806	Evangelischer Kirche und Gemeindehaus	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106807	Friedhof Meckenbeuren	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99106808	Bahnhof Meckenbeuren	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106809	Feuerwehr Meckenbeuren	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106810	Kapelle Obermeckenbeuren	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99106811	Kindergarten Brochenzell	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106812	Kirche St. Jakob	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99106813	Sportanlage Brochenzell	GB		30 €/m <sup>2</sup>
99106814	Humpishalle	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106815	Eugen-Bolz-Grundschule	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106816	Kindergarten Liebenau	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106817	Lufti Kinderspielewelt	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99106818	Schule Ottmarsreute	GB		100 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Meckenbeuren

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemeinbedarf</u>			
99116801	Feuerwehr Kehlen	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99116802	Wilhelm-Schussen-Schule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99116803	Dorfgemeinschaftshaus	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99116804	Sportanlage Wilhelm-Schussen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99116805	Friedhof Schussen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99116806	Sportanlage Schussen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99116807	Friedhof Kehlen	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99116808	Kirche St. Verena	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99116809	Kindergarten St. Verena	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99116810	Rathaus Kehlen	GB	150 €/m <sup>2</sup>
99116811	Theodor-Heuss-Schule Süd	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99116812	Kindergarten Lochbrücke	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99116813	Umspannwerk Gerbertshaus	GB	30 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>			
99106701	Acker Meckenbeuren	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
99106702	Acker Meckenbeuren		4,50 €/m <sup>2</sup>
99106711	Grünland Meckenbeuren	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
99106712	Grünland Meckenbeuren		4,00 €/m <sup>2</sup>
99106721	Streuobstwiese Meckenbeuren	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
99106731	Intensivobstfläche Meckenbeuren	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
99106771	Wald Meckenbeuren	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
99106781	Naturschutz Meckenbeuren	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
99106782	Naturschutz Meckenbeuren		1,00 €/m <sup>2</sup>
99106791	Kleingartenanlage Altmannstraße	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
99106792	Kleingartenanlage Eugen-Bolz-Straße	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
99116701	Acker Kehlen	LF	4,50 €/m <sup>2</sup>
99116711	Grünland Kehlen	LF	4,00 €/m <sup>2</sup>
99116721	Streuobstwiese Kehlen	LF	5,50 €/m <sup>2</sup>
99116731	Intensivobstfläche Kehlen	LF	6,00 €/m <sup>2</sup>
99116771	Wald Kehlen	LF	1,50 €/m <sup>2</sup>
99116781	Naturschutz Kehlen	LF	1,00 €/m <sup>2</sup>
99116791	Kleingartenanlage Kehlen Siedlung Reute	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>
99116792	Kleingartenanlage Kehlen Heckenstraße	KGA	20,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Gemeinde Neukirch

Bodenrichtwertzone		Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
99307201	Uhetsweiler	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99307202	Goppertsweiler	M	0,6	230 €/m <sup>2</sup>
99307203	Elmenau	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99307204	Wildpoltsweiler	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99307205	Bernried	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99307206	Unterrussenrid	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99307207	Oberrussenried	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99307301	Hauptort	W	0,7	280 €/m <sup>2</sup>
<u>Gewerbe</u>				
99307501	Hauptort	G	1,0	100 €/m <sup>2</sup>
99307502	Bernried	G	1,0	100 €/m <sup>2</sup>
99307503	Nahkauf	G	1,0	100 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauland im Außenbereich</u>				
99307631	Bauland im Außenbereich			150 €/m <sup>2</sup>
<u>Gemeinbedarf</u>				
99307801	Kirche Elmenau	GB		50 €/m <sup>2</sup>
99307802	Kindergarten Wildpoltsweiler	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99307803	Kirche Wildpoltsweiler	GB		20 €/m <sup>2</sup>
99307804	Kindergarten Goppertsweiler	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99307805	Kirche Goppertsweiler	GB		50 €/m <sup>2</sup>
99307806	Rathaus Neukirch	GB		100 €/m <sup>2</sup>
99307807	Kirche Neukirch	GB		50 €/m <sup>2</sup>
99307808	Friedhof	GB		20 €/m <sup>2</sup>
99307809	Kindergarten Neukirch	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99307810	Schule Neukirch	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99307811	Sportplatz Neukirch	GB		20 €/m <sup>2</sup>
99307812	Sporthalle Neukirch	GB		70 €/m <sup>2</sup>
99307813	Sportanlage Neukirch	GB		20 €/m <sup>2</sup>
99307814	Katholisches Gemeindehaus	GB		70 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>				
99307701	Acker	LF		4,50 €/m <sup>2</sup>
99307711	Grünland	LF		3,00 €/m <sup>2</sup>
99307721	Streuobstwiese	LF		5,50 €/m <sup>2</sup>
99307731	Intensivobstfläche	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99307771	Wald	LF		1,50 €/m <sup>2</sup>
99307781	Naturschutz	LF		1,00 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Tettngang

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
<u>Gemarkung Tettngang</u>				
99208201	Altstadt	MK	3,0	910 €/m <sup>2</sup>
99208202	Manzenberg	M	0,5	250 €/m <sup>2</sup>
99208203	Missenhard	M	0,6	250 €/m <sup>2</sup>
99208204	Höll	M	0,6	250 €/m <sup>2</sup>
99208205	Feurenmoos	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99208206	Brünnensweiler	M	0,6	240 €/m <sup>2</sup>
99208207	Hagenbuchen	M	0,6	240 €/m <sup>2</sup>
99208208	Reutenen	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99208301	Tobelstraße	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99208302	Tobeläcker	W	0,7	520 €/m <sup>2</sup>
99208303	Ramsbach	W	0,8	460 €/m <sup>2</sup>
99208304	Erweitertes Zentrum	W	1,0	480 €/m <sup>2</sup>
99208305	Wolfsgrube	W	0,8	410 €/m <sup>2</sup>
99208306	Fünfehlen	W	0,6	330 €/m <sup>2</sup>
99208307	Hoher Rain	W	0,7	550 €/m <sup>2</sup>
99208308	Leimgrube	W	0,7	600 €/m <sup>2</sup>
99208309	Meistersteig	W	0,7	490 €/m <sup>2</sup>
99208310	Frohe Aussicht	W	0,7	400 €/m <sup>2</sup>
99208311	Schöneck	W	0,7	420 €/m <sup>2</sup>
99208312	Oberhof Süd	W	0,7	450 €/m <sup>2</sup>
99208313	Oberhof Nord	W	0,6	500 €/m <sup>2</sup>
99208314	Neuhäusle	W	0,6	240 €/m <sup>2</sup>
99208315	Schäferhof	W	0,7	480 €/m <sup>2</sup>
99208316	St. Anna	W	0,7	420 €/m <sup>2</sup>
99208317	Loretoquartier	W	0,7	420 €/m <sup>2</sup>
99208318	Ackermannsiedlung	W	0,6	390 €/m <sup>2</sup>
99208331	Bürgermoos	W	0,8	400 €/m <sup>2</sup>
99208332	Kau	W	0,7	370 €/m <sup>2</sup>

Gemarkung Langnau

99219201	Apflau	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99219202	Unter Gitzensteig	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99219203	Unterswolfertsweiler	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99219204	Rattenweiler	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99219205	Unterlangnau	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99219206	Oberswolfertsweiler	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99219207	Hiltensweiler	M	0,7	220 €/m <sup>2</sup>
99219208	Steinenbach	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99219209	Rappertsweiler	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99219210	Wellmutsweiler	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99219301	Langnau	W	0,7	270 €/m <sup>2</sup>
99219302	Laimnau	W	0,7	280 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Tettngang

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert	
<u>Gemarkung Tannau</u>				
99229201	Tannau	M	0,6	270 €/m <sup>2</sup>
99229202	Baldensweiler	M	0,6	170 €/m <sup>2</sup>
99229203	Dietmannsweiler	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99229204	Wiesertsweiler	M	0,6	200 €/m <sup>2</sup>
99229205	Notzenhaus	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99229206	Krumbach	M	0,6	180 €/m <sup>2</sup>
99229207	Vorderreute	M	0,6	170 €/m <sup>2</sup>
99229208	Wiedenbach	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99229209	Siggenweiler	M	0,6	250 €/m <sup>2</sup>
99229210	Biggenmoos	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99229211	Obereisenbach West	M	0,6	220 €/m <sup>2</sup>
99229212	Holzhäusern	M	0,6	250 €/m <sup>2</sup>
99229301	Obereisenbach	W	0,7	270 €/m <sup>2</sup>
<u>Gewerbe</u>				
99208501	Bechlingen	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
99208502	Bahnhofstraße	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
99208503	Oberhof	G	1,2	150 €/m <sup>2</sup>
99208504	Schäferhof	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
99208505	Bürgermoos	G	1,2	140 €/m <sup>2</sup>
99208506	Avira	G	1,2	180 €/m <sup>2</sup>
99219501	Langnau Nord	G	1,0	100 €/m <sup>2</sup>
99219502	Langnau Süd	G	1,0	100 €/m <sup>2</sup>
99219503	Laimnau	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
99219504	Hiltensweiler	G	1,0	100 €/m <sup>2</sup>
99229501	Tannau	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
99229502	Siggenweiler	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
99229503	Biggenmoos Nordwest	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
99229504	Biggenmoos Nordost	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
99229505	Obereisenbach	G	1,0	120 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauerwartungs- und Rohbauland</u>				
99208641	BEW Ramsbach	W		100 €/m <sup>2</sup>
99208642	BEW Ackermannsiedlung	W		100 €/m <sup>2</sup>
99208643	BEW Tettnanter Straße	W		100 €/m <sup>2</sup>
99208644	BEW Stockwiesenweg	W		100 €/m <sup>2</sup>
99208645	RBL Gewerbegebiet Bürgermoos	G		100 €/m <sup>2</sup>
<u>Bauland im Außenbereich</u>				
99208631	Bauland im Außenbereich Tettngang			220 €/m <sup>2</sup>
99219631	Bauland im Außenbereich Langnau			180 €/m <sup>2</sup>
99229631	Bauland im Außenbereich Tannau			180 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Tettngang

Bodenrichtwertzone	Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Gemeinbedarf</u>			
99208801	Schloss Tettngang	GB	80 €/m <sup>2</sup>
99208802	Rathaus	GB	230 €/m <sup>2</sup>
99208803	Torschloss	GB	230 €/m <sup>2</sup>
99208804	Kirche St. Gallus	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99208805	Kindergärten Kalchen- und Wilhelmstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208806	Uhland- und Schillerschule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208807	Landesberufsschule Hotel und Gastro	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208808	Alter Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99208809	Kindergarten Moosstraße	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208810	Neuer Friedhof	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99208811	Feuerwehr	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208812	Krankenhaus	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208813	Freibad und Sportanlage Ried	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99208814	Elektronikschule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208815	Kindergarten Oberhof	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208816	St. Anna Kapelle	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99208817	Kindergarten Schäferhof	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208818	Kindergärten Loreto	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208819	Musikschule	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208820	St. Johann Altenheim	GB	420 €/m <sup>2</sup>
99208821	Kapelle St. Johann	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99208822	Bauhof	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208823	Kindergarten Bürgermoos	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208824	Grundschule Kau	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208825	Feuerwehr Kau	GB	100 €/m <sup>2</sup>
99208826	Kirche Kau	GB	70 €/m <sup>2</sup>
99219801	Rathaus Langnau	GB	120 €/m <sup>2</sup>
99219802	Kirche Hiltensweiler	GB	60 €/m <sup>2</sup>
99219803	Friedhof Hiltensweiler	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99219804	Schule Hiltensweiler	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99219805	Schule Laimnau	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99219806	Kirche Laimnau	GB	60 €/m <sup>2</sup>
99219807	Kindergarten Laimnau	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99219808	Gemeindehaus Laimnau	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99229801	Kirche Tannau	GB	60 €/m <sup>2</sup>
99229802	Gemeindehaus Tannau	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99229803	Freibad Obereisenbach	GB	30 €/m <sup>2</sup>
99229804	Schule und Kindergarten Obereisenbach	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99229805	Kirche Obereisenbach	GB	60 €/m <sup>2</sup>
99229806	Kindergarten Krumbach	GB	90 €/m <sup>2</sup>
99229807	Kirche Krumbach	GB	60 €/m <sup>2</sup>

Bodenrichtwerte Stadt Tettngang

Bodenrichtwertzone		Nutzung	wGFZ	Bodenrichtwert
<u>Sondergebiete</u>				
99208601	Bildungszentrum Manzenberg	S		100 €/m <sup>2</sup>
99208602	Pfingstweid	S		280 €/m <sup>2</sup>
99208603	Entsorgungsanlage Bürgermoos-Sputenwinkel	S		30 €/m <sup>2</sup>
99208604	Kiesgrube Tettnganger Wald	S		30 €/m <sup>2</sup>
99219601	Campingplatz Bad Hütten	CA		100 €/m <sup>2</sup>
99229601	Kiesgrube Tannau	S		30 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich im Innenbereich</u>				
99208621	Meistersteig	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99208622	Hoher Rain	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99208623	Am Lindembuckel / Neuholden	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99208624	Bechlingen	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99208625	Kau	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99208626	Oberhof	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
<u>Außenbereich</u>				
99208701	Acker Tettngang	LF		4,50 €/m <sup>2</sup>
99208711	Grünland Tettngang	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99208721	Streuobstwiese Tettngang	LF		5,50 €/m <sup>2</sup>
99208731	Intensivobstfläche Tettngang	LF		6,00 €/m <sup>2</sup>
99208751	Hopfen Tettngang	LF		8,00 €/m <sup>2</sup>
99208771	Wald Tettngang	LF		1,50 €/m <sup>2</sup>
99208781	Naturschutz Tettngang	LF		1,00 €/m <sup>2</sup>
99219701	Acker Langnau	LF		4,50 €/m <sup>2</sup>
99219711	Grünland Langnau	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99219721	Streuobstwiese Langnau	LF		5,50 €/m <sup>2</sup>
99219731	Intensivobstfläche Langnau	LF		6,00 €/m <sup>2</sup>
99219751	Hopfen Langnau	LF		8,00 €/m <sup>2</sup>
99219771	Wald Langnau	LF		1,50 €/m <sup>2</sup>
99219781	Naturschutz Langnau	LF		1,00 €/m <sup>2</sup>
99229701	Acker Tannau	LF		4,50 €/m <sup>2</sup>
99229711	Grünland Tannau	LF		5,00 €/m <sup>2</sup>
99229721	Streuobstwiese Tannau	LF		5,50 €/m <sup>2</sup>
99229731	Intensivobstfläche Tannau	LF		6,00 €/m <sup>2</sup>
99229751	Hopfen Tannau	LF		8,00 €/m <sup>2</sup>
99229771	Wald Tannau	LF		1,50 €/m <sup>2</sup>
99229781	Naturschutz Tannau	LF		1,00 €/m <sup>2</sup>

### Nutzungsarten:

W	Wohnbaugrundstück
M	Gemischt genutztes Grundstück (ohne Geschäftslagen)
MK	Kerngebiet
G	Gewerbebaugrundstück
GI	Industriegelände
S	Sonderbaufläche
CA	Campingplatz
GB	Sonderbaufläche für Gemeinbedarf
LF	Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
KGA	Kleingartenanlage

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter Bodenwert für unbebaute und bebaute Grundstücke (durchschnittlicher Lagewert ohne bindende Wirkung).

Der Bodenrichtwert bezieht sich auf den Quadratmeter Grundstücksfläche. Bei baureifem Land ist der Bodenrichtwert als erschließungsbeitragsfreies Bauland ausgewiesen. Die Bodenrichtwerte wurden aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke abgeleitet und beziehen sich auf unbebaute Grundstücke mit gebietstypischen Eigenschaften. In bebauten Gebieten wurde unterstellt, das einzelne Grundstück wäre unbebaut. Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbestimmenden Eigenschaften wie Lage und Entwicklungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bebauung, Neigung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgröße und -zuschnitt sowie Erschließungszustand bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Bodenwert.

### Bauland im Außenbereich ohne Richtwertzone

Bauland im Außenbereich (für Zwecke der Grundsteuer):

Es ist ein Bodenrichtwert für Baulandflächen im Außenbereich ausgewiesen. Der Baulandflächenanteil bemisst sich dabei nach den Vorgaben des § 17 BauNVO für das Maß der baulichen Nutzung für Kleinsiedlungsgebiete (GRZ 0,2) oder der fünffachen tatsächlich durch Wohngebäude überbauten Flächen.

Bauland im Außenbereich (für städtebauliche Zwecke bzw. für die Verkehrswertermittlung):

Es ist ein Bodenrichtwert für Baulandflächen im Außenbereich ausgewiesen. Der Baulandflächenanteil bemisst sich dabei nach den Vorgaben des § 17 BauNVO für das Maß der baulichen Nutzung für Kleinsiedlungsgebiete (GRZ 0,2) oder der fünffachen tatsächlich durch die Hauptgebäude und landwirtschaftlichen Gebäude überbauten Flächen, ausgenommen hiervon sind untergeordnete Nebengebäude (z.B. Schuppen, etc.).

### Bebauung von Grundstücken durch Bauträger

Für Grundstücke, die für eine Bebauung durch Bauträger geeignet sind (ab ca. 6 Wohneinheiten), werden von den Bauträgern zum Teil erheblich höhere Preise bezahlt. Auswertungen zu Bauträgergrundstücken werden seit ca. 10 Jahren im Bereich Friedrichshafen und Immenstaad durchgeführt.

Die Auswertung von ca. 133 entsprechenden Verkaufsfällen aus den letzten 5 Jahren im gesamten Einzugsgebiet des Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis hat ergeben, dass die Preise für Bauträgergrundstücke zwischen dem 1,1- fachen und dem 4,8- fachen des Bodenrichtwertes, im Durchschnitt beim 2,0- fachen des Bodenrichtwertes, liegen.

Die durchschnittlichen "Bauträgerfaktoren" in Langenargen und Neukirch liegen am unteren Rand der angegebenen Spanne, in Eriskirch beim ca. 1,6- fachen und in Immenstaad sowie Kressbronn beim ca. 2,6- fachen des Bodenrichtwertes.

## Allgemeine Hinweise

Die zugehörigen Zahlenwerte geben ein Referenzwert für das Maß der baulichen Nutzung an. Hierbei wird die wirtschaftliche Geschossflächenzahl (wGFZ) angegeben. Die wGFZ, die mit dem Bodenrichtwert ausgewiesen ist, ist keine baurechtliche Größe - sie stellt lediglich die Berechnungsgrundlage für den Bodenrichtwert dar. Ist die mögliche oder tatsächliche wGFZ höher oder niedriger, ist der Bodenwert ggf. anzupassen. Für die Berechnung der wGFZ im Zuge der Auswertung der vorliegenden Kaufverträge wird bei wohnwirtschaftlich genutzten Flächen in Kellergeschossen die tatsächliche Bruttogrundfläche (BGF) angesetzt. Liegen rechnerisch nicht nachvollziehbare Planunterlagen vor, werden pauschal 30 % des darüber liegenden Vollgeschosses angesetzt. Für die Berechnung der wGFZ im Zuge der Auswertung der vorliegenden Kaufverträge wird bei wohnwirtschaftlich genutzten Flächen in Dachgeschossen die tatsächliche BGF angesetzt. Liegen rechnerisch nicht nachvollziehbare Planunterlagen vor, werden pauschal 70 % des darunter liegenden Vollgeschosses angesetzt.

Aus den in der Bodenrichtwertkarte aufgeführten Werten zu der Art und dem wirtschaftlichen Maß der baulichen Nutzung kann kein Anspruch auf die zulässig bauliche Nutzung eines Grundstücks abgeleitet werden.

Es wurden keine Umrechnungskoeffizienten abgeleitet. Orientierungswerte hierfür sind in der ImmoWertV und in der Anlage 11 der WertR enthalten.

Aufgrund der Umstellung von lagetypischen Bodenrichtwerten auf zonale Bodenrichtwerte haben sich die Namen der einzelnen Richtwertzonen verändert und sind nun nicht mehr gleichzusetzen mit den vorherigen Zonenabgrenzungen bzw. Zoneninhalten.

Der Grundstücksmarktbericht kann für 40,- € zzgl. Porto bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Östlicher Bodenseekreis erworben werden. Dieser wird für den gesamten Geltungsbereich des Gutachterausschusses zu einem späteren Zeitpunkt im Kalenderjahr 2022 veröffentlicht werden.

Für schriftliche Auskünfte wird eine Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung erhoben.

Die Bodenrichtwertkarten können unter <https://www.gutachterausschuesse-bw.de> abgerufen werden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter:  
<https://www.friedrichshafen.de/buerger-stadt/rathaus-buergerservice/aemter-organigramm/detailseite/authority/geschaeftsstelle-gutachterausschuss/>

Friedrichshafen, den 29. Juni 2022

Die Vorsitzende des Gutachterausschusses

gez. Dieckmann

Die ermittelten Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss Östlicher Bodenseekreis gemäß § 196 BauGB in Verbindung mit § 12 GuAVO in der Sitzung am 29. Juni 2022 beschlossen und ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.