



**SO Sportpark**  
EFH 410 m ü. NN  
zulässige max. Höhe  
429.50 m ü. NN

### Zeichenerklärung

#### Planungsrechtliche Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für unterirdische Stellplätze mit ihren Zufahrten
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- L(1) - Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsträgers TWf
- L(2) - Leitungsrecht zugunsten des Eigenbetriebs Stadtentwässerung
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutz Südosten/Südwesten, 6 m Höhe)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärmschutzeinhausung Parkdeck über 412,00 m üNN)
- Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind
- öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung öffentlicher Platz, Fußgängerbereich
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein- und Ausfahrtsbereich

#### Grünordnerische Festsetzungen

- M 1,2 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; Maßnahmenbeschreibung siehe Textteil
- öffentliche Grünflächen
- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen mit Baumpflanzgeboten nach Gleisrückbau (aufschiebend bedingte Festsetzung)
- Erhaltung von Bäumen
- Zu pflanzende Bäume

#### Sonstiges

- Retentionsfläche
- Gebäudeabriss

Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- Textteil / Örtliche Bauvorschriften vom 05.11.2012
- Lageplan M. 1: 1000 vom 05.11.2012

#### Verfahrensvermerke:

|   |     |            |
|---|-----|------------|
| Aufstellungsbeschluss   | am  | 24.10.2011 |
| Öffentliche Bekanntmachung § 3 (1) BauGB  | am  | 19.11.2011 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB                                    | von | 28.11.2011 |
|   | bis | 16.12.2011 |
| Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB | von | 24.11.2011 |
|   | bis | 16.12.2011 |
| Entwurfsbeschluss   | am  | 10.07.2012 |
| Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB  | am  | 25.08.2012 |
| Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB   | von | 03.09.2012 |
|   | bis | 05.10.2012 |
| Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB             | von | 03.09.2012 |
|   | bis | 05.10.2012 |
| Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB  | am  | 10.12.2012 |
| Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung                 | am  | 22.12.2012 |

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 05.11.2012 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 10.12.2012 identisch ist.

Friedrichshafen, den 21.12.2012  
Bürgermeisteramt

gez.

Dr.-Ing. Köhler  
Erster Bürgermeister

|   |            |        |
|---|------------|--------|
| <b>Bebauungsplan</b><br><b>"Altes Messegelände - Sportpark"</b> | PLANNUMMER | 179    |
|   | MASSTAB    | 1:1000 |
|   | BEARBEITET | Wi/ ja |

**STADT FRIEDRICHSHAFEN**  
 STADTPLANUNGSAMT  
 DEN 05. November 2012