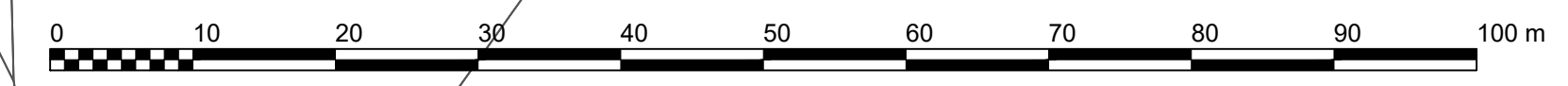




Kindertagesstätte	
GR 1.550 m <sup>2</sup>	GF 3.100 m <sup>2</sup>
GH 9,5 m	WH 8,0 m
Paralleldach 0° - 15°	
a	



**Planzeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**

**Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

- Fläche für den Gemeinbedarf hier: Kindertagesstätte
- Grundfläche, als Höchstmaß
- Geschossfläche, als Höchstmaß
- Gebäudehöhe, als Höchstmaß
- Wandhöhe, als Höchstmaß

**Bauweise, Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)**

- Baugrenze
- abweichende Bauweise
- Flächen für Stellplätze sowie befestigte Flächen
- Befestigtes Außengelände Kindertagesstätte

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parken
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Ein- und Ausfahrtbereich

**Festsetzung der Höhenlage (§ 9 Abs. 3 BauGB)**

- Erdgeschossfußbodenhöhe 402,05 m über NN

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Kindertagesstätte	Nutzungsart	
GR 1.550 m <sup>2</sup>	GF 3.100 m <sup>2</sup>	Grundfläche (GR) / Geschossfläche (GF)
GH 9,5 m	WH 8,0 m	Gebäudehöhe / Wandhöhe
Paralleldach 0° - 15°	a	Dachform / Bauweise

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)**

- Grünflächen Kindertagesstätte
- Öffentliche Grünfläche: Eingrünung Stellplätze und Retention
- Retention

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)**

- Anpflanzung Bäume, Standort variabel
- Anpflanzung Bäume, Standort verbindlich
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)**

- Elektrizität

**Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)**

- Leitungsrecht

**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**  
Lageplan M:1:500  
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss am 22.07.2019

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am 11.09.2019  
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 19.09.2019 bis 11.10.2019

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 11.09.2019 bis 11.10.2019

Entwurfsbeschluss am \_\_\_\_\_

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am \_\_\_\_\_  
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

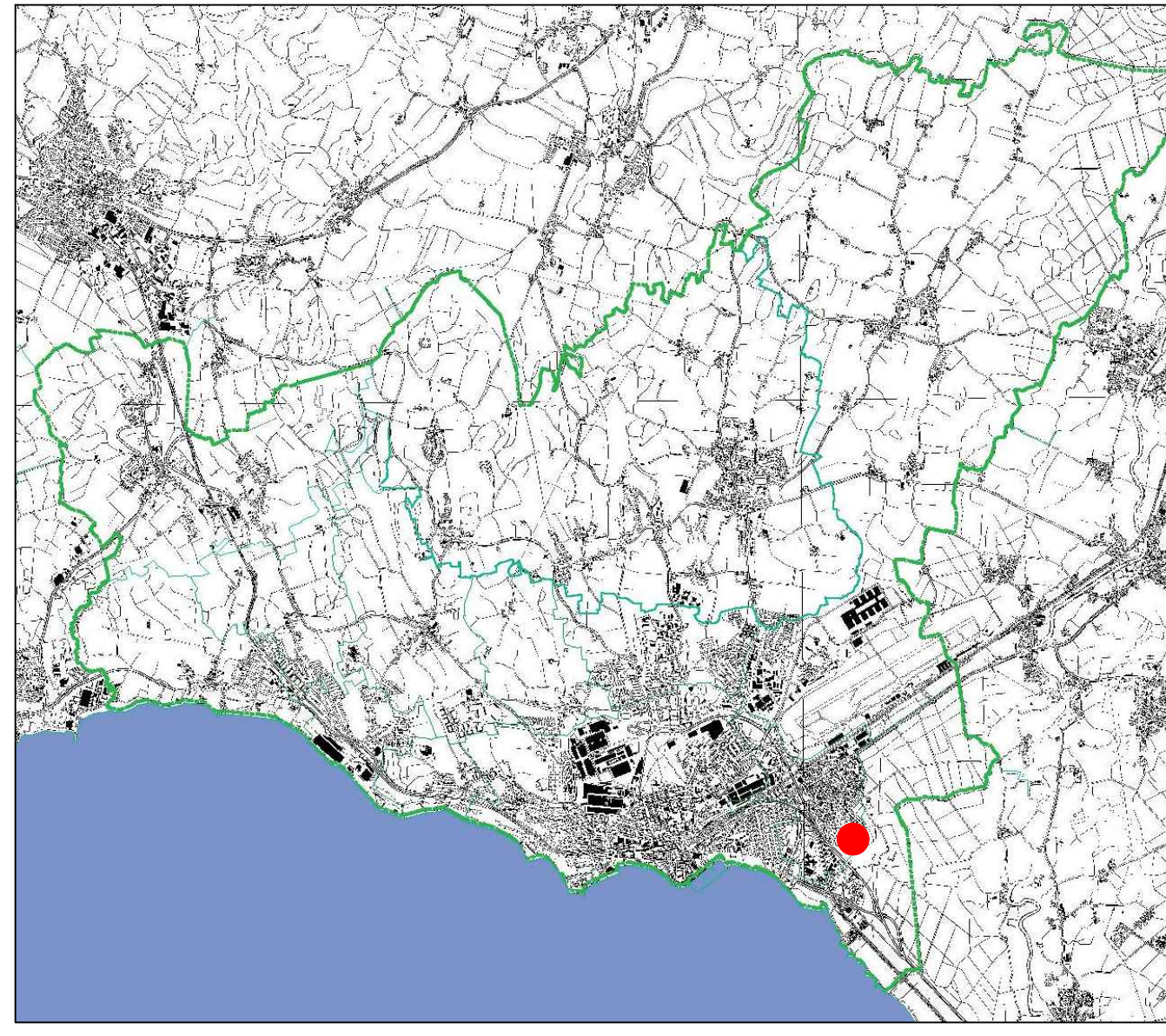
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am \_\_\_\_\_

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ identisch ist.

Friedrichshafen, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeisteramt

Fabian Müller  
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_



Bebauungsplan	Plannummer
	148-3
	Maßstab
"Kitzenwiese/Unteresch-Ost Änderung Gemeinbedarf Kindergarten"	1:500
	bearbeitet
Entwurf	Gö/Sz
Stadt Friedrichshafen Amt für Stadtplanung und Umwelt 31.01.2022	
<b>FRIEDRICHSHAFEN</b>	