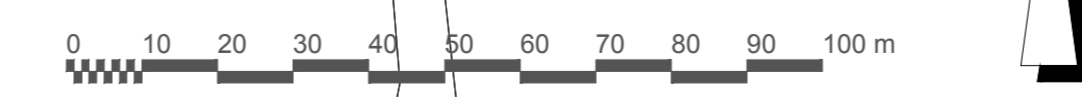


**Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - Allgemeines Wohngebiet
 - max. Zahl der Vollgeschosse, z.B. II
 - max. Wand- und Firsthöhe, z.B. Wandhöhe 7,00 m, Firsthöhe 10,50 m
 - Grundflächenzahl, z.B. 0,4
 - Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser und/oder Doppelhäuser zulässig
 - Hausform frei wählbar
- Flächen für Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)**
 - Bereitstellungsfläche Müllabfuhr
- Füllschema der Nutzungsschablone**

| WA | II | Art d. baul. Nutzung | Zahl d. Vollgeschosse |
|--------------|-----|--------------------------|-----------------------|
| 0,4 | 0,8 | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| O | ED | Bauweise | Haustypen |
| WH 7 FH 10,5 | | max. Wand- und Firsthöhe | |
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsberuhigter Bereich
 - Parkierungsfläche
 - Fußweg
 - Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche "Verkehrsgrün"
- Führung von Versorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 u. 21 BauGB)**
 - Verlauf der Gasleitung der Stadtwerke am See incl. Schutzstreifen 1,50 m beidseits
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
 - Flächen für den Rückhalt und die Versickerung von Niederschlagswasser
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielfläche
 - Retention
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Baum auf öffentl. Flächen zu pflanzen, variabler Standort
 - Baum auf privater Flächen zu pflanzen, variabler Standort
 - Immissionsschutzhecke, zu pflanzen
 - Nisthilfe am Gebäude anbringen
- Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
 - Lärmschutzwand
 - Lärmschutzfestsetzung 1
 - Lärmschutzfestsetzung 2
 - Lärmschutzfestsetzung 3
- Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
 - Flächen, die mit Geh- und/oder Fahr und/oder Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger bzw. der Anlieger zu belasten sind
- Flächen mit bedingten und befristeten Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 BauGB)**
 - Fläche mit bedingten und befristeten Festsetzungen
- Hinweise**
 - Bestandsgebäude
 - Maßband
 - Höhenlinien
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung, von Bauweisen bzw. Hausformen
 - Abgrenzung von Bereichen, in denen Nisthilfen anzubringen sind
 - Bestandsgebäude, noch nicht im Kataster enthalten
 - maßgebliche Außenlärmpegel in 2 dB(A) - Schritten, siehe auch Themenkarte A 16 des schalltechnischen Gutachtens



Bestandteil des Bebauungsplans sind:
Lageplan
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensvermerke:

| | |
|---|-------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss | am 14.12.2015 |
| Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB | am 02.01.2016 |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB | vom 11.01.2016 bis 01.02.2016 |
| Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB | vom 18.12.2015 bis 01.02.2016 |
| Entwurfsbeschluss | am 14.05.2019 |
| Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB | am 02.07.2019 |
| Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB | vom 10.07.2019 bis 12.08.2019 |
| Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB | vom 02.07.2019 bis 16.08.2019 |
| Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB | am 18.12.2019 |

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 08.11.2019 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 18.12.2019 identisch ist.

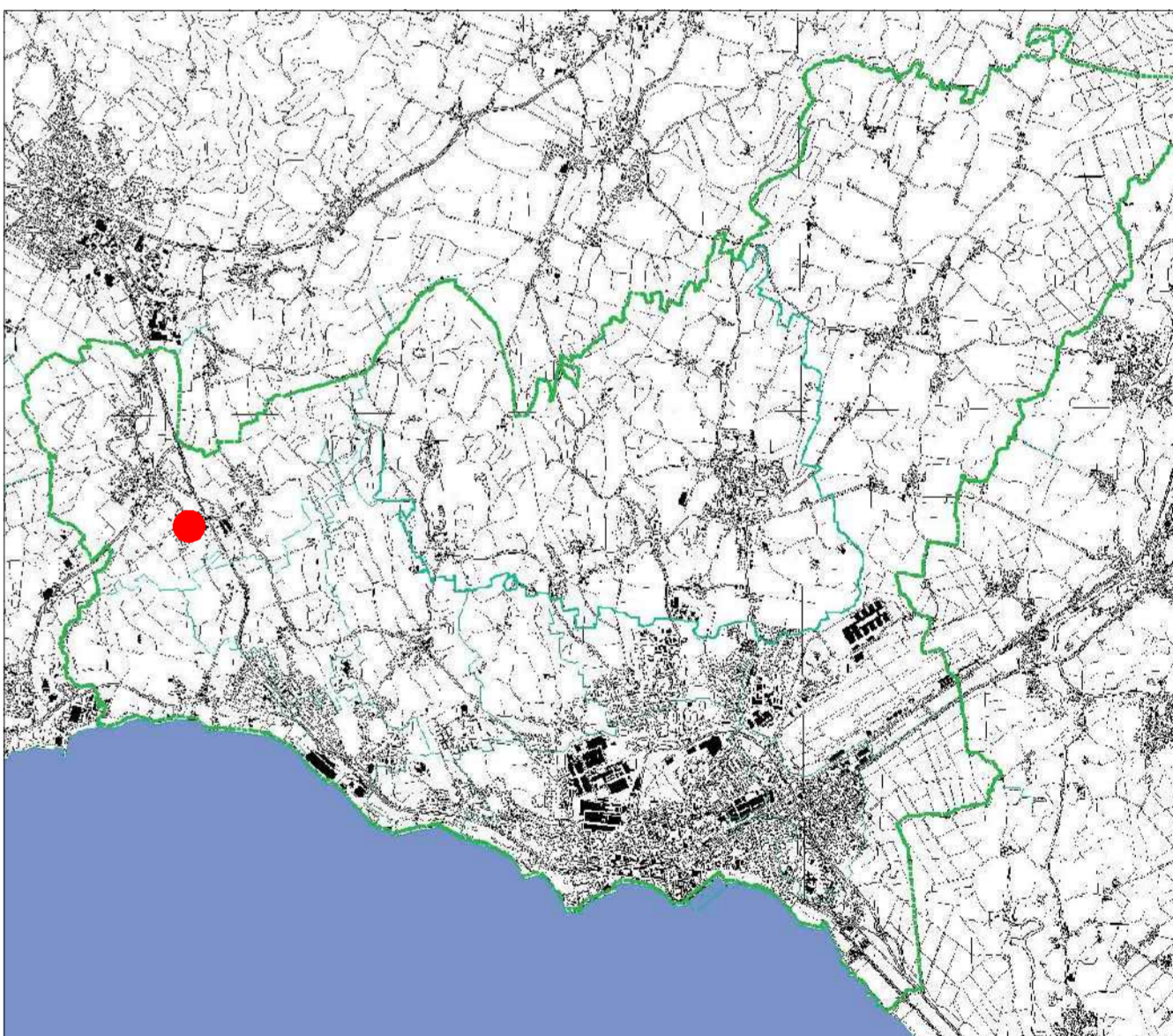
Friedrichshafen, den 05.06.2020
Bürgermeisteramt

gez.

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung

am 10.06.2020



| | |
|--|--------------------------|
| Bebauungsplan "Lachenäcker Erweiterung Ost" | Plannummer 746 |
| | Maßstab 1:1000 |
| bearbeitet Lo | |
| Stadt Friedrichshafen Amt für Stadtplanung und Umwelt 08.11.2019 | |
| | |