

Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen - Immenstaad

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung

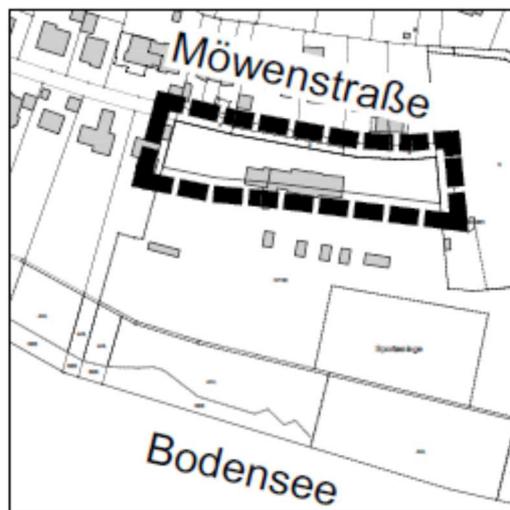
Entwurf zur Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 9 „Zeltlager Seemoos“

Der Gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen - Immenstaad hat in der Sitzung am 20.10.2020 dem Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 9 „Zeltlager Seemoos“ zugestimmt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung mit Lageplänen, Begründung, Umweltbericht sowie den weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird für die Dauer eines Monats

vom 11.11.2020 bis einschließlich 11.12.2020

öffentlich ausgelegt. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung ist im nachstehenden Lageplan ersichtlich.



Maßgeblich für den Geltungsbereich der Flächennutzungsplan-Änderung sind die Lagepläne zum Bestand vom 08.07.2006 und zur Änderungsplanung vom 14.05.2020, jeweils im Maßstab 1:1500.

Die Unterlagen können im Auslegungszeitraum während der Öffnungszeiten und nach Vereinbarung bei der Stadt Friedrichshafen im Technischen Rathaus, Charlottenstraße 12 (EG) eingesehen werden.

Es sind folgende umweltbezogene Informationen verfügbar:

- Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216 „Zeltlager Seemoos“ einschließlich Faunistisches Gutachten mit Artenschutzrechtlicher Prüfung mit Aussagen zu Schutzgebiete und Biotope sowie zu den Schutzgütern Mensch, Pflanzen und Biologische Vielfalt (besonders oder streng geschützte Pflanzenarten), Tiere und Artenschutz (Vögel, Fledermäuse, Xylobionte Käfer, sonstige naturschutzfach-

lich bemerkenswerte Tierarten), Fläche, Geologie und Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie

fachliche Beurteilung der geplanten Veränderungen im Landschaftsschutzgebiet „Württembergisches Bodenseeufer“ mit Bewertung, ob eine Befreiung in Aussicht gestellt werden kann

- Abwägungsbericht Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 9 zur frühzeitigen Beteiligung mit umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Kampfmittel, Archäologische Denkmalpflege, Landschaftsschutzgebiet, Landwirtschaft, Immissionsschutz, Anliefer-, Bus- und PKW-Verkehr, Stellplätze, Lärm/Geräuschimmissionen und –emissionen, Nutzungskonzept Zeltlager
- Schalltechnische Untersuchung Geräuschimmissionen im Umfeld des Zeltlagers zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216 „Zeltlager Seemoos“
- Schalltechnische Untersuchung Verkehr zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 216 „Zeltlager Seemoos“

Stellungnahmen können bis einschließlich **11.12.2020** in schriftlicher Form bei der Stadt Friedrichshafen, per E-Mail an s.debis@friedrichshafen.de oder zur Niederschrift beim Amt für Stadtplanung und Umwelt der Stadtverwaltung Friedrichshafen eingereicht werden. Über sie entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung. Es wird gebeten, die vollständige Anschrift anzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplan-Änderung unberücksichtigt bleiben.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens werden personenbezogene Daten verarbeitet.

Die Unterlagen sowie die Datenschutzinformation können im Auslegungszeitraum an der oben genannten Stelle im Technischen Rathaus sowie auf der Website der Stadt Friedrichshafen (www.friedrichshafen.de) unter „Bekanntmachungen“ eingesehen werden.

Friedrichshafen, den 03.11.2020

gez. Andreas Brand
Vorsitzender des Gemeinsamen Ausschusses
der Verwaltungsgemeinschaft Friedrichshafen - Immenstaad