



- VEGETATION:**
- Bäume Bestand, Erhalt, Nr. gemäß B-Plan, 4 Stück
 - Bäume geplant, Kirsch Hochstamm (Prunus avium l.S., Qualität mind. 18-20), 7 Stück
 - Bäume geplant, Hochstamm, mittel- bis großkronig (Qualität mind. 16-18, Pflanzenlisten 1+2 B-Plan), 12 Stück
 - Bäume/Strauchsolitäre geplant, kleinkronig, flachwurzelnd, trockenheitsverträglich, über Tiefgarage (Qualität mind. 14-16, Pflanzenliste 3 B-Plan), 21 Stück
 - Einzelsträucher, Strauchgruppen, -solitäre, freiwachsend (Pflanzenliste 4 B-Plan)
 - Hecken, geschnitten, bis 1m hoch (Pflanzenliste 4 B-Plan)
 - Rasen / Kräuterterrassen
 - Blumenwiesen

- BELÄGE:**
- Drainpflaster (wasserdurchlässig)
 - Rasengitter (wasserdurchlässig)
 - Schotterrasen (wasserdurchlässig)
 - helle Betonplatten / Natursteinplatten als Terrassenbeläge im Erdgeschoss
 - helle Betonstufen mit Holzbelag
 - Lockere Bodenplatten
- KENNEICHNUNGEN:**
- Abgrenzung Freiflächengestaltungsplan (Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 219 Kirschgarten - Seemoos)
 - Untergeschoss Tiefgarage
 - Entwässerung
 - Feuerwehr: Aufstellflächen Fahrzeuge (5m x 11m), Bewegungsflächenflächen Fahrzeuge (7m x 12m), Aufstellflächen Anlieferung (5m x 3m) sowie Fahrspuren

VERSIEGELUNGSBILANZ:
Abflusswerte nach DIN 1986-100 (Spitzenabflussbeiwerte)

Gebäude:	1826,00 m²	0,4	730,4 m³
Dachflächen extensiv begrünt >10cm	1826,00 m²	0,4	730,4 m³
Dachflächen versiegelt durch Terrassenbelag	686,00 m²	1,0	686,0 m³
Weg- und Platzflächen, an die Entwässerung angeschlossen:			
Drainpflaster (Straßen)	1390,00 m²	0,7	973,0 m³
Pflaster (Vorbereiche, Terrassen)	591,00 m²	0,9	531,9 m³
Rasengitter (Stellflächen)	358,00 m²	0,4	143,2 m³
Schotterrasen (Wegen, Plätze)	739,00 m²	0,3	221,7 m³
Betonstufen mit Holzbelag	81,00 m²	1,0	81,0 m³
Grünflächen:	3978,00 m²	0,0	0,0 m³
Summe:	9649,00 m²		3367,2 m³

BAUVORHABEN: 1625 Bebauung Kirschgarten
Möwenstrasse
88045 Friedrichshafen

BAUHERR: Michael Kling
Möwenstrasse 41
88045 Friedrichshafen

ARCHITEKT: OBERSCHHELP ARCHITEKTEN
Salemweg 15
88048 Friedrichshafen
Tel 07541 2896-10 Fax 07541 2896-20
oberschhelp@oberschhelp-architekten.de

PLAN: Freiflächengestaltungsplan

04.06.2020 DIN A1 MASSTAB: 1:200 INDEX:

DATUM: GEZ.: BLATTGR.: PLAN NR.: 1625 ARC-GR-PFG-200-007-V1