



- VEGETATION:**
- Bäume Bestand, Erhalt, Nr. gemäß B-Plan, 4 Stück
  - Bäume geplant, Kirsch Hochstamm (Prunus avium i.S., Qualität mind. 18-20), 7 Stück
  - Bäume geplant, Hochstamm, mittel- bis großkronig (Qualität mind. 16-18, Pflanzenlisten 1+2 B-Plan), 12 Stück
  - Bäume/Strauchsolitäre geplant, kleinkronig, flachwurzelnd, trockenheitsverträglich, über Tiefgarage (Qualität mind. 14-16, Pflanzenliste 3 B-Plan), 21 Stück
  - Einzelsträucher, Strauchgruppen, -solitäre, freiwachsend (Pflanzenliste 4 B-Plan)
  - Hecken, geschnitten, bis 1m hoch (Pflanzenliste 4 B-Plan)
  - Rasen / Kräuterterrassen
  - Blumenwiesen

- BELÄGE:**
- Drainpflaster (wasserdurchlässig)
  - Rasengitter (wasserdurchlässig)
  - Schotterrasen (wasserdurchlässig)
  - helle Betonplatten / Natursteinplatten als Terrassenbeläge im Erdgeschoss
  - helle Betonstufen mit Holzbelag
  - Lockere Bodenplatten
- KENNEICHNUNGEN:**
- Abgrenzung Freiflächengestaltungsplan (Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 219 Kirschgarten - Seemoos)
  - Untergeschoss Tiefgarage
  - Entwässerung
  - Feuerwehr: Aufstellflächen Fahrzeuge (5m x 11m), Bewegungsflächen für Fahrzeuge (7m x 12m), Aufstellflächen Anlieferung (5m x 3m) sowie Fahrspuren

**VERSIEGELUNGSBILANZ:**  
Abflusswerte nach DIN 1986-100 (Spitzenabflussbeiwerte)

Gebäude:	1826,00 m²	0,4	730,4 m³
Dachflächen extensiv begrünt >10cm	1826,00 m²	0,4	730,4 m³
Dachflächen versiegelt durch Terrassenbelag	686,00 m²	1,0	686,0 m³
<b>Weg- und Platzflächen, an die Entwässerung angeschlossen:</b>			
Drainpflaster (Straßen)	1390,00 m²	0,7	973,0 m³
Pflaster (Vorbereiche, Terrassen)	591,00 m²	0,9	531,9 m³
Rasengitter (Stellflächen)	358,00 m²	0,4	143,2 m³
Schotterrasen (Weg, Plätze)	739,00 m²	0,3	221,7 m³
Betonstufen mit Holzbelag	81,00 m²	1,0	81,0 m³
<b>Grünflächen:</b>			
	3978,00 m²	0,0	0,0 m³
<b>Summe:</b>	<b>9649,00 m²</b>		<b>3367,2 m³</b>

**BAUVORHABEN:** 1625 Bebauung Kirschgarten  
Möwenstrasse  
88045 Friedrichshafen

**BAUHERR:** Michael Kling  
Möwenstrasse 41  
88045 Friedrichshafen

**ARCHITEKT:** OBERSCHHELP ARCHITEKTEN  
Salemweg 15  
88048 Friedrichshafen  
Tel 07541 2896-10 Fax 07541 2896-20  
oberschhelp@oberschhelp-architekten.de

**PLAN:** Freiflächengestaltungsplan

04.06.2020      DIN A1      MASSTAB: 1:200      INDEX:

DATUM:      GEZ.:      BLATTGR.:      PLAN NR.: 1625 ARC-GR-PFG-200-007-V1