



Planzeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Art und Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Sozialen Zwecken dienendes Gebäude
-Sozialzentrum-
-Altenpflegeheim u. Kindertagesstätte

Überbaubare u. nicht überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Füllschema der Nutzungsschablone

NUTZUNGSART	Art der baulichen Nutzung	Gemeinbedarf
GR	Grundfläche (GR)	Geschossfläche (GF)
GH	Gebäudehöhe (Bezug Gehweg)	Bauweise (a=abweichende)
DACHFORM	Dachform (FD= Flachdach)	

Verkehrsrflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fuß-/Radweg (öffentlich)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsrgrün

Festsetzung zur Höhenlage
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

EFH min. Erdgeschossfußbodenhöhe min. 402 m NHN

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

Lageplan
Textteil / Örtliche Bauvorschriften

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss am 23.04.2018

Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am 01.12.2018
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 03.12.2018 bis 21.12.2018

Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 04.12.2018 bis 21.12.2018

Entwurfsbeschluss am

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom bis

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom identisch ist.

Friedrichshafen, den
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Stefan Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am

Flächen für Stellplätze u. Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze (St Stellplätze (KFZ)), Fahrradstellplätze überdacht

Befestigte Flächen
Zugang Hauptgebäude

Spielplatz Kindertagesstätte

Müllhaus mit Zu- und Abfahrt für Sammelanlage

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Anpflanzung Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Umgrenzungen der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)

maßgeblicher Außenlärmpegel in dB(A)
(nach schalltechnischem Gutachten)

Bereich in dem Gebäude mit Lüfter ausgestattet werden müssen (Lüfter (LrN>50dB(A)) - für Räume mit Nachtschlaf - (Beurteilungspegel in dB(A) nach schall. Gutacht)

Flächen für Versorgungsanlagen
-Elektrizität (Trafostation)-
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen § 9 Abs. 6a BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(Hochwassergefahrenkarte Bad.-Württemberg)

Hinweis:
Die nachrichtliche Übernahme der Flächen aus der Hochwassergefahrenkarte BW (HQ 100 u. HQ extrem) entfallen dann, wenn aufgrund von Hochwasserschutzmaßnahmen an der Rotach im Geltungsbereich des Bebauungsplans keine Überflutungsflächen mehr in den amtlichen Karten zum Hochwasserschutz dargestellt sind.

Hinweise

Bestandsgebäude

Kennzeichnung Abrissgebäude hier: Hallenbad



Bebauungsplan	Plannummer
	206 Teilb. A
Karl-Olga-Park	Maßstab
	1:500
Entwurf	bearbeitet
	Es
Stadt Friedrichshafen	
Amt für Stadtplanung und Umwelt	
10.02.2020	
FRIEDRICHSHAFEN	