

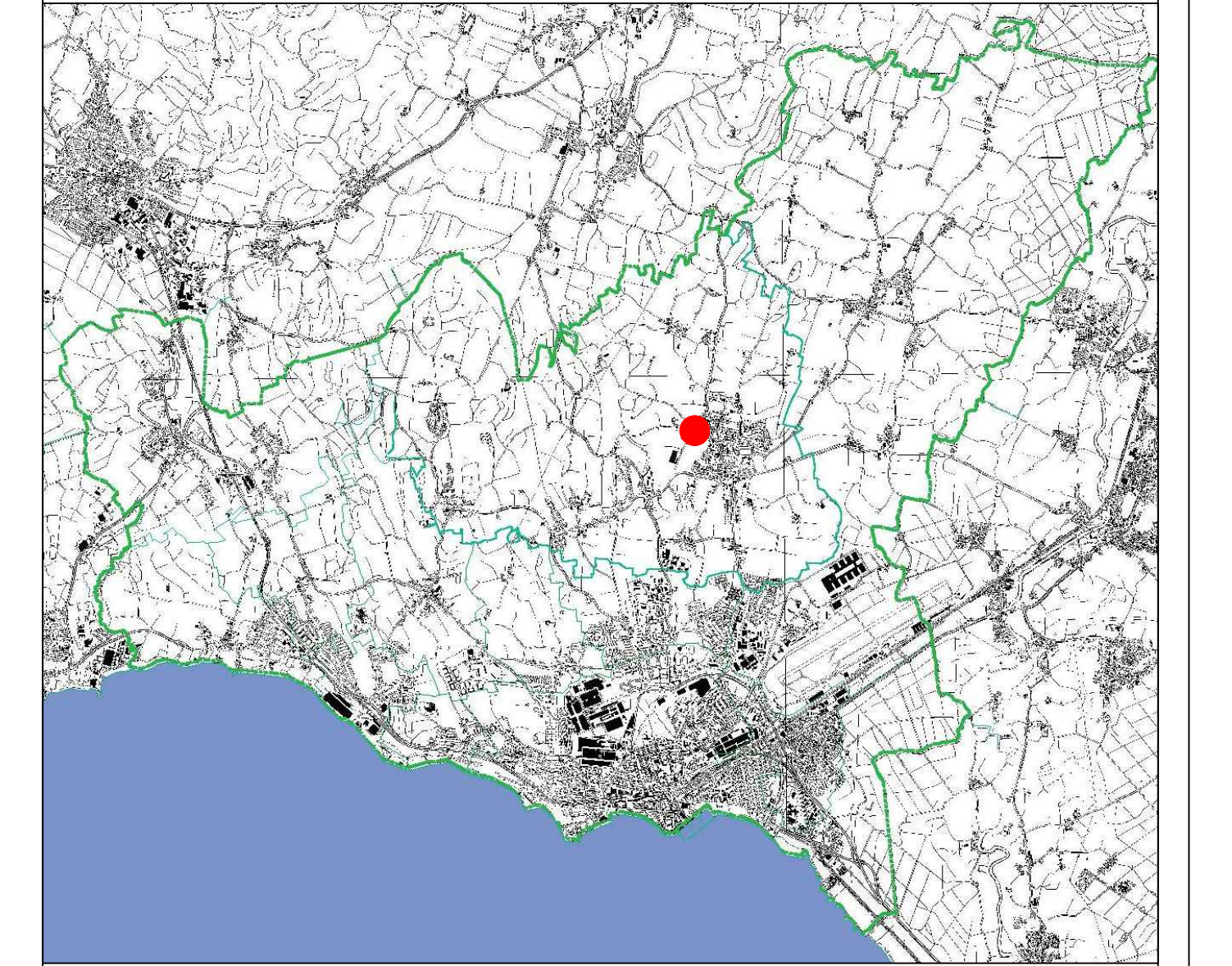
**Städtebauliche Kennwerte:**

Plangebiet: 1,46 ha  
 Anzahl Bauplätze: 23 (Individualwohnen)  
 4 (Geschosswohnungsbau)

|                     | Anzahl Gebäude | Wohneinheiten |      |
|---------------------|----------------|---------------|------|
|                     |                | min.          | max. |
| Geschosswohnungsbau | 4              | 28            | 28   |
| Doppelhaushälften   | 12             | 12            | 24   |
| Einzelhäuser        | 11             | 11            | 22   |
| Gesamt              |                | 51            | 74   |

Öffentliche Grünflächen mit Spielplatz in Platz integr. 1063 m<sup>2</sup>  
 Erschließungsstraßen (neu bzw. Ausbau) 2593 m<sup>2</sup>  
 Geh-/Fußwege (neu) 671 m<sup>2</sup>

Geschossflächen ohne DG: 6545 m<sup>2</sup> (davon im Geschosswohnungsbau: 2289 m<sup>2</sup>)  
 GRZ (nur Gebäude) 0,33  
 GFZ 0,63



|  |   |
|--|---|
| Bebauungsplan<br><b>Reinachweg Süd</b>                                 | Plannummer<br><b>546</b>                                |
|  | Maßstab<br>1:500  |
| Bebauungsvorschlag   | bearbeitet<br>Es  |
| Stadt Friedrichshafen<br>Amt für Stadtplanung und Umwelt<br>04.11.2019 | <b>FRIEDRICHSHAFEN</b><br>Städtebau und Verkehrsplanung |