

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Baugrenze
-  Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Zufahrten
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Umgrenzung von Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen (Altlastverdachtsflächen)
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Stadtentwässerung)
-  Geh- und Fahrrecht (Straßenbaustraßenträger)
-  Zufahrtbereich
-  private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anlieferung
-  private Grünflächen
-  Baumpflanzung
-  Erhalt von Bäumen

SO ₁	I	Art der Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,4	-	Grundflächenzahl	-
a	H=7,50 m	Bauweise	maximale Gebäudehöhe

Nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhaltetrasse für Straßenbaumaßnahmen

Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- Textteil / Örtliche Bauvorschriften vom 01.10.2010
- Lageplan M. 1: 500 vom 01.10.2010

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss - Entwurfsbeschluss	am	17.05.2010
Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB	am	03.07.2010
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB	von	12.07.2010
	bis	13.08.2010
Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB	von	12.07.2010
	bis	13.08.2010
Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB	am	15.11.2010
Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung	am	27.11.2010

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2010 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 15.11.2010 identisch ist.

Friedrichshafen, den 26.11.2010
Bürgermeisteramt

gez.
Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Bebauungsplan "SO Einzelhandel Ravensburger Straße"	PLANNUMMER	189
	MASSTAB	1:500
	BEARBEITET	W/jja

STADT FRIEDRICHSHAFEN
STADTPLANUNGSAMT
DEN 01. Oktober 2010

