



**Planzeichenerklärung**  
**Planungsrechtliche Festsetzungen**  
 Änderungen / Ergänzungen zum  
 Änderungsbebauungsplan Nr. 189-1

**Sonstige Planzeichen**

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Teilflächen 1 - 4

**Füllschema der Nutzungsschablone**

SO Einzelhandel	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl
a	abweichende Bauweise

Aus Gründen der Planklarheit und besseren Lesbarkeit werden in diesem Änderungsplan Nr. 189-1 die Plandarstellungen des Ursprungsbebauungsplan Nr. 189 und die Änderungen in einem Planwerk zusammengeführt. Alle Änderungen sind zur leichteren Nachvollziehbarkeit in Rot markiert.

Für Vorhabengenehmigungen findet künftig der zusammengeführte Änderungsplan Nr. 189-1 in Plan und Textteil Anwendung.

**Bestandteil des Bebauungsplans sind:**

Lageplan  
 Textteil / Örtliche Bauvorschriften

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss am 25.02.2019

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am \_\_\_\_\_  
 Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_  
 bis \_\_\_\_\_

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_  
 bis \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am \_\_\_\_\_

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ identisch ist.

Friedrichshafen, den \_\_\_\_\_  
 Bürgermeisteramt \_\_\_\_\_

Dr.-Ing. Stefan Köhler  
 Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_



Bebauungsplan  
**"SO Einzelhandel Ravensburger Straße"**  
 1. Änderung

Stadt Friedrichshafen  
 Stadtplanungsamt  
 10.01.2019

Plannummer  
**189 - 1**

Maßstab  
 1:500

bearbeitet  
 Win/Sz

FRIEDRICHSHAFEN  
 Seeblick mit Weltisicht

**Zeichenerklärung**  
 zum Ursprungsbebauungsplanplan Nr. 189

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Baugrenze

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Zufahrten

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Umgrenzung von Flächen mit umweltgefährdenden Stoffen (Altlastenverdachtsflächen)

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Stadtentwässerung)

Geh- und Fahrrecht (Straßenbaustraßen)

Zufahrtsbereich

private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anlieferung

private Grünflächen

Baumpflanzung

Erhalt von Bäumen

~~SO Einzelhandel~~  
~~0,4~~  
~~a~~  
~~H=7,50 m~~

~~Art der Nutzung~~  
~~Grundflächenzahl~~  
~~Bauweise~~  
~~Anzahl der Vollgeschosse~~  
~~maximale Gebäudehöhe~~

Nachrichtliche Übernahmen

Vorhaltetrasse für Straßenbaumaßnahmen (Brückenbauwerk)

Bestandteile des Bebauungsplans sind:

- Textteil / Örtliche Bauvorschriften vom 01.10.2010
- Lageplan M. 1: 500 vom 01.10.2010

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss - Entwurfsbeschluss am 17.05.2010

Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am 03.07.2010

Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB von 12.07.2010 bis 13.08.2010

Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB von 12.07.2010 bis 13.08.2010

Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am 15.11.2010

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am 27.11.2010

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 01.10.2010 mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 15.11.2010 identisch ist.

Friedrichshafen, den 26.11.2010  
 Bürgermeisteramt \_\_\_\_\_

gez.  
 Dr.-Ing. Köhler  
 Erster Bürgermeister

Bebauungsplan  
**"SO Einzelhandel Ravensburger Straße"**

STADT FRIEDRICHSHAFEN  
 STADTPLANUNGSAMT  
 DEN 01. Oktober 2010

PLANNUMMER  
 189

MASSTAB  
 1:500

BEARBEITET  
 Wija