

ZEICHENERKLÄRUNG

DEM INHALT DES BEBAUUNGSPLANES LIEGEN ZUGRUNDE:
 DAS BUNDESBAUSETZ (BBauG) VOM 07.07.1974
 DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) VOM 15.09.1977
 DIE LANDESBUILDUNGSORDNUNG (LBO) VON BADEN-WÜRTTEMBERG
 DIE PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30.07.1981

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DEM LAGEPLAN MIT
 ZEICHENERKLÄRUNG UND AUS DEM TEXTTEIL

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BBauG)

- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BBauG)
- MISCHGEBIET (§ 9 BaunVO)
- LEVERBIELEBIET (§ 9 BaunVO)
- EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET (§ 8 i. V. m. § 11 (4) BaunVO)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 (5) BaunVO)
- ANZAHL DER VOLLGESchosSE (HÖCHSTGRENZE) (§ 17 (4) BaunVO)
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) (§ 19 BaunVO)
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) (§ 20 BaunVO)
- MAX. ÜBERBAUBARE GRUNDFLÄCHE

BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BBauG)

- BAUGRENZE (§ 23 (3) BaunVO)
- HAUPTFIRSTRICHTUNG
- OFFENE BAUWEISE

FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 (1) 4 BBauG)

- GARAGEN
- STELLPLATZE

VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 10 BBauG)

- SICHTFLÄCHEN EINFRIEDUNG UND BEPFLANZUNG MAX. 70 cm ÜBER O.K. FAHRBAHN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BBauG)

- GEWEG
- FAHRBAHN
- FLÄCHEN FÜR DAS PARKEN VON FAHRZEUGEN
- VERKEHRSGRÜN
- BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BBauG)

- KINDERSPIELPLATZ } (S. TEXTTEIL)
- BOLZPLATZ
- SONDERGEBIET (§ 10 BaunVO)
- KLEINGÄRTEN
- SPORT- U. SPIELRICHTUNGEN } (S. TEXTTEIL)
- TENNIS
- TENNISANLAGE MIT GEMEINSCHAFTSHAUS

FLÄCHEN FÜR AUFSCHTUNGEN (§ 9 (1) 17 BBauG)

- FLÄCHEN FÜR AUFSCHTUNGEN (S. TEXTTEIL)

FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT (§ 9 (1) 18 BBauG)

- FLÄCHEN FÜR FORSTWIRTSCHAFT (BESTEHENDER WALD)

HINWEIS: MASSNAHME ZUM SCHUTZ UND ZUR GESTALTUNG DER LANDSCHAFT

- FEUCHTBOTOP (S. TEXTTEIL)
- GEM. NUTZSCH. § 16 (AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES)

BELASTETE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BBauG)

- GEH. FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZUGANGSRECHT DER ERSCHLIESUNGS- UND VERSORGNUNGSTRÄGER (e), DER ANLIEGER (a)

VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (§ 9 (1) 24 BBauG)

- FLÄCHE FÜR DIE B 31 neu MIT LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN (DEM PLANFESTSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 23.05.1977)
- LÄRMSCHUTZWAND

PFLANZGEBOTE (§ 9 (1) 25 BBauG)

- ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND
- HOCHWACHSENDE EINZELBÄUME ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN (S. TEXTTEIL)
- BAUMGRUPPEN AUS HOCHWACHSENDEN EINZELBÄUMEN ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN (S. TEXTTEIL)
- BÜSche UND STRÄUCHER ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN (S. TEXTTEIL)
- PIONIERHÖLZ ZU PFLANZEN UND ZU ERHALTEN (S. TEXTTEIL)

HINWEIS: FÜR DIE BEPFLANZUNG STEHT EIN GRUNDORDNUNGSPLAN ZUR VERFÜGUNG (§ 9 NUTSCHG)

FLÄCHEN FÜR STRASSENBAU MASSNAHMEN (§ 9 (1) 26 BBauG)

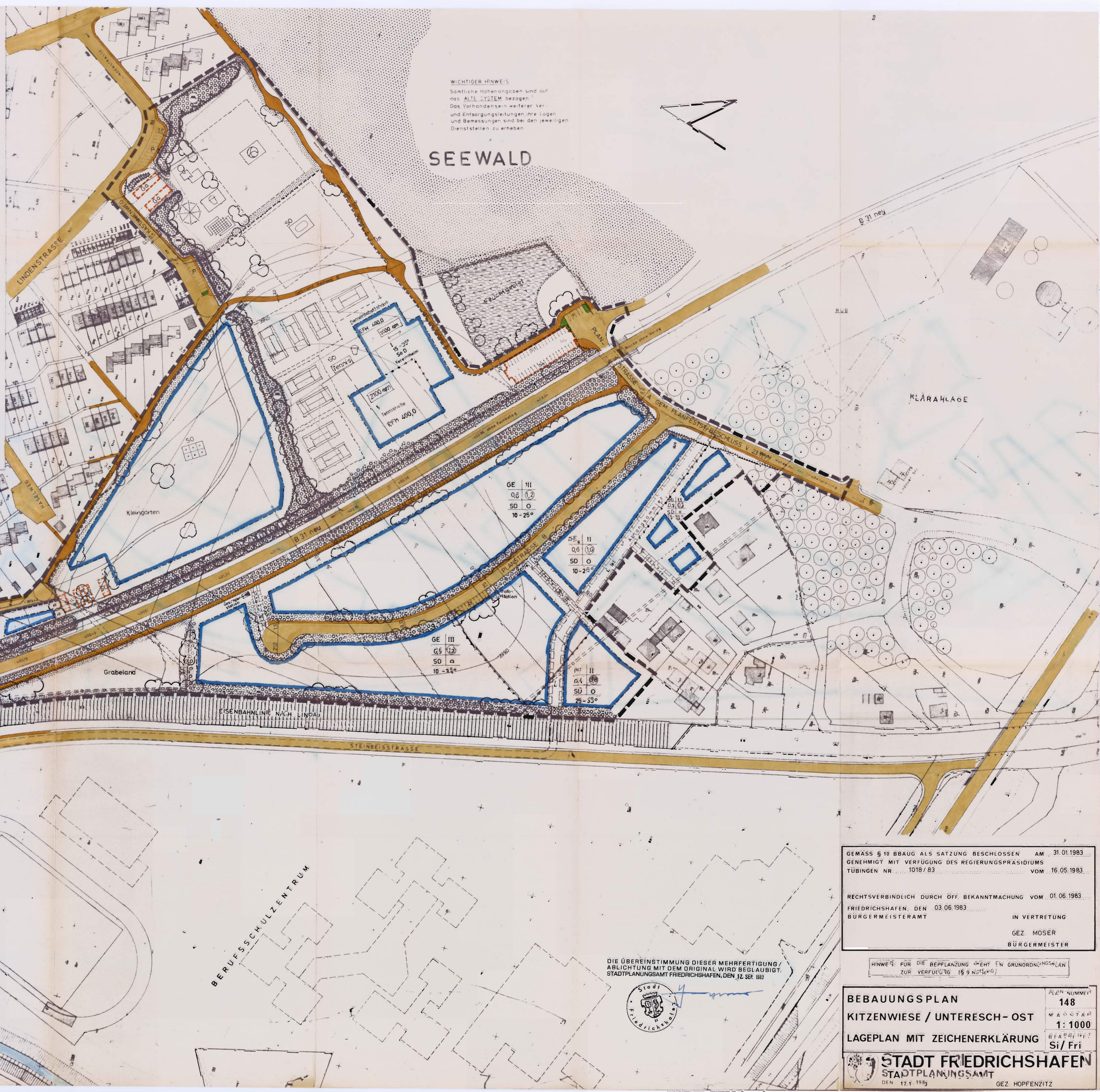
- AUFSCHTUNG
- ABGRABUNGEN

HÖHENLAGE BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) BBauG)

- O.K. LÄRMSCHUTZANLAGE u. N.N. (MINDESTHÖHE)
- O.K. EG- FUSSBODEN u. N.N. (S. TEXTTEIL)

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 (1) BBauG u. § 11 LBO)

- AUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 11 (1) LBO)
- SCHÖNERDACHFORM
- SATTELDACH
- DACHNEIGUNG
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (1) 7 BBauG)



WICHTIGER HINWEIS
 Sämtliche Höhenangaben sind auf das ALTE SYSTEM bezogen.
 Das Vorhandensein weiterer Ver- und Entsorgungsteilungen, ihre Lagen und Bemessungen sind bei den jeweiligen Dienststellen zu erheben.



GEMÄSS § 10 BBAU ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 31.01.1983
 GENEHMIGT MIT VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS TUBINGEN NR. 1018/83 VOM 16.05.1983

RECHTSVERBINDLICH DURCH ÖFF. BEKANNTMACHUNG VOM 01.06.1983
 FRIEDRICHSHAFEN, DEN 03.06.1983
 BÜRGERMEISTERAMT
 IN VERTRETUNG
 GEZ. MOSER
 BÜRGERMEISTER

HINWEIS FÜR DIE BEPFLANZUNG STEHT EIN GRUNDORDNUNGSPLAN ZUR VERFÜGUNG (§ 9 NUTSCHG)

DIE ÜBEREINSTIMMUNG DIESER MEHRFERTIGUNG/ABLICHTUNG MIT DEM ORIGINAL WIRD BEGLAUBIGT. STADTPLANUNGSAMT FRIEDRICHSHAFEN, DEN 12. SEP. 1983



BEBAUUNGSPLAN
 KITZENWIESE / UNTERESCH- OST
 LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

STADT FRIEDRICHSHAFEN
 STADTPLANUNGSAMT
 DEN 17.1.1983
 GEZ. HOPFENZITZ

PLAN NUMMER 148
 MASSSTAB 1:1000
 BEARBEITET Si / Fri