



**Planzeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - II Anzahl der Vollgeschosse
 - 0,4 Grundflächenzahl, z.B. 0,4
 - 0,8 Geschossflächenzahl, z.B. 0,8
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)**
 - Nebenanlagen
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)**
 - Baugrenze
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Öffentliche Parkfläche
 - Fußweg
 - Fuß- und Radweg
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB u. § 23 BauNVO)**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Spielplatz
- Hinweise**
 - Bestandsgebäude
 - Maßband
 - geplante Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA 2	III	Nutzungsart	Vollgeschosse
0,4	1,0	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
o	FD	Bauweise	Bauart
WH 9,50			Wandhöhe
GH 12,0			Gebäude Wandhöhe
FH 6			Firsthöhe
			nur Einzelhäuser zulässig
			nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD			Satteldach
FD			Flachdach

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
- Bäume zu pflanzen
- Bäume zu erhalten (pfb 1)
- Straßenbegleitender Baum zu pflanzen
- Straßenbegleitende Grünfläche
- Pflanzbindung 2

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- Flächen, mit Nutzungsbeschränkungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Lärmschutzwand

Bestandteil des Bebauungsplans sind:

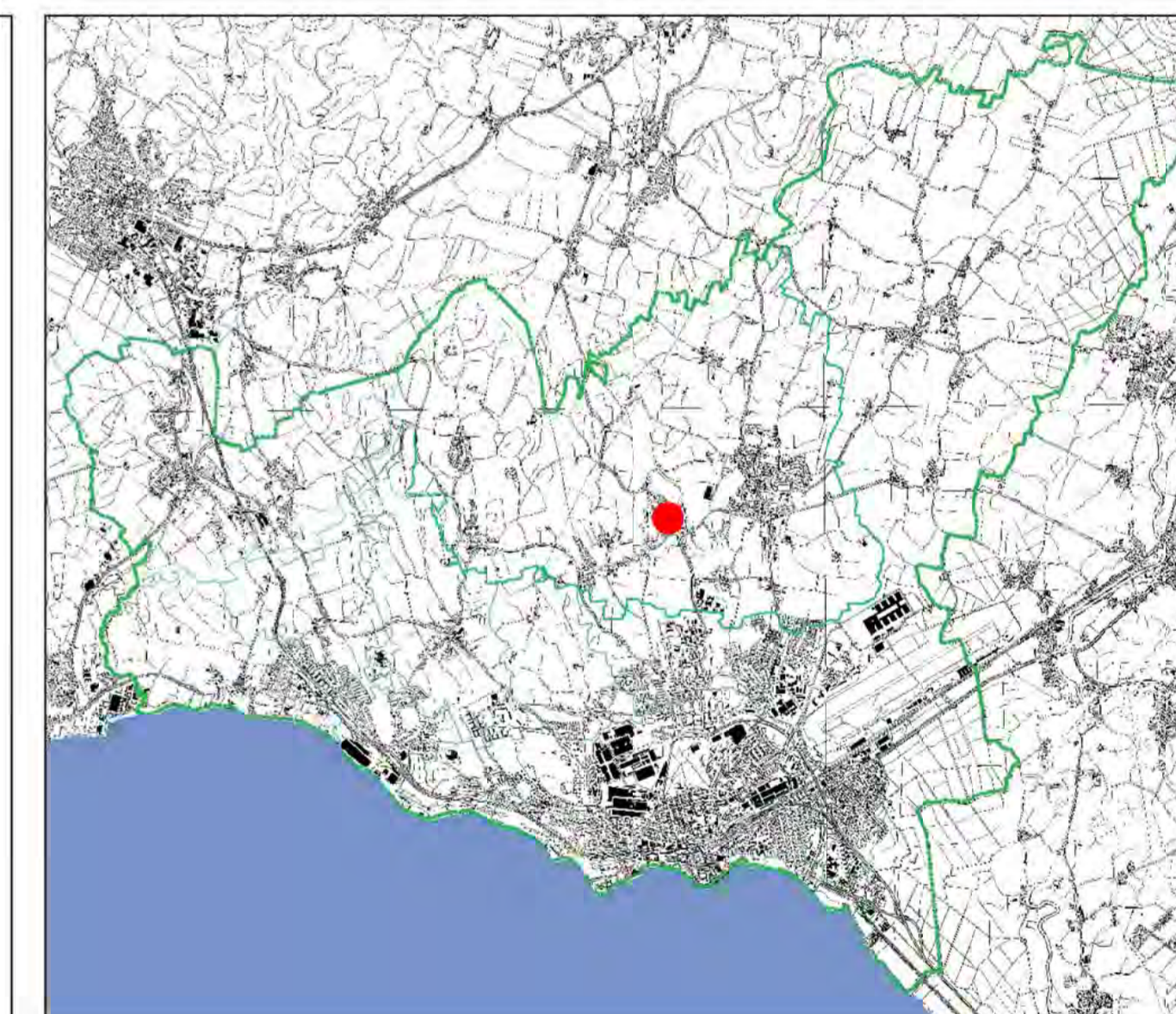
- Lageplan
- Textteil / Örtliche Bauvorschriften
- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss am 29.02.2016
- Öffentliche Bekanntmachung § 2 (1) BauGB am 12.03.2016
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung § 3 (1) BauGB vom 21.03.2016 bis 11.04.2016
- Frühzeitige Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB vom 09.03.2016 bis 11.04.2016
- Entwurfsbeschluss am _____
- Öffentliche Bekanntmachung § 3 (2) BauGB am _____
- Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____
- Beteiligung Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB vom _____ bis _____
- Satzungsbeschluss § 10 (1) BauGB am _____

Es wird hiermit bestätigt, dass der zeichnerische und textliche Teil dieses Bebauungsplans in der Fassung vom _____ mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom _____ identisch ist.

Friedrichshafen, den _____
Bürgermeisteramt

Dr.-Ing. Köhler
Erster Bürgermeister

Rechtsverbindlich gemäß § 10 (3) BauGB durch öffentliche Bekanntmachung am _____



Bebauungsplan	Plannummer
Ittenhausen Nord	547
Entwurf	Maßstab
	1:500
	bearbeitet
	Wa/Sz
Stadt Friedrichshafen Stadtplanungsamt 22.03.2018	